



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.01.2019

№ 23

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки сельского поселения Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные решением 54 внеочередной сессии Совета депутатов Степного сельсовета Коченевского района Новосибирской

области от 28.08.2015 № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Министр

И.И. Шмидт

Гальянова
319 64 42

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25.01.2019 № 23

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СТЕПНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 22.08.2013 № 128 «Об утверждении генерального плана Степного сельсовета Искитимского района» (далее - Генеральный план Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических

регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил.

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Искитимского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – Комиссия), определение её состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил или проекта изменений Правил по результатам проверки в администрацию Искитимского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений Правил), отклонение проекта Правил (проекта изменений Правил) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке) Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления

муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Степном сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки принимает Глава Искитимского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главы.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о

внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию и застройки в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Общественно-деловые зоны:

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

Зона объектов культуры (ОсКи);

Зона объектов торговли (ОсТ);

Зона объектов общественного питания (ОсОп).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона объектов пищевой промышленности (ПП);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона сельскохозяйственных угодий (Су);

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);

Зоны рекреационного назначения:

Зона водных объектов (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона лесов (Л);

Зона объектов спорта (Рс)

Зона территорий общего пользования (ТОП).

Зоны особо охраняемых территорий:

Зона охраны природных территорий (Опт).

Зоны специального назначения:

Зона ритуальной деятельности (ДРит);

Зона объектов специальной деятельности (ДСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ).

10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9)	Спорт (5.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>		
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	Санаторная деятельность (9.2.1)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>
2.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)</p>
2.4	Зона объектов культуры (ОсКи)	Культурное развитие (3.6)	Образование и просвещение (3.5)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>
2.5	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры,	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5), Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8)		Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.6	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)		Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.3	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3	Зона лесов (Л)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.5	Зона территорий общего пользования (ТОП)	Земельные участки общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны особо охраняемых территорий			
6.1	Зона охраны природных территорий (Опт)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Ритуальная деятельность (12.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
7.2	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
8	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
8.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)		Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Жилые зоны								
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04	0,15	3	1	3	10	60	
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1	50,0	3	1	4	20	50	
2	Общественно-деловые зоны								
2.1.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	150,0	3	1	10	20	80	
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	0,1	15,0	3	1	10	20	80	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.4.	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,02	15,0	3	1	8	30	80
2.5.	Зона объектов торговли (ОсТ)	0,02	15,0	3	1	8	30	80
2.6.	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	0,02	15,0	3	1	4	40	80
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.2.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.3.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	500,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,5	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется
5.3.	Зона лесов (Л)	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устан авлива ется	Не устана влива ется
5.4.	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	80
5.5.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется
6	Зоны особо охраняемых территорий							
6.1.	Зона охраны природных территорий (Опт)	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется
7	Зоны специального назначения							
7.1.	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	0,05	40,0	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется
7.2.	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется	Не устана влива ется

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения							
8.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
9.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18)	0,001	5,0	Не устанавливается	Не устанавливается	10	20	Не устанавливается
9.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
9.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60
9.5.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,1	3	1	3	10	60
9.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	50
9.7.	Коммунальное обслуживание (3.1) в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,	Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).							
9.8.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
9.9.	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
9.10.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.11.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.12.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.13.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.14.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
9.15.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м) **	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ется		ся	ся		
9.16.	Специальное пользование водными объектами (11.2): в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

**Предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ.

III. Карты градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

43. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

44. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Степной (Приложение № 1, лист № 2).

45. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Бородавкино (Приложение № 1, лист № 3).

46. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Березовка (Приложение № 1, лист № 4).

47. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Октябрьский (Приложение № 1, лист № 5).

48. Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Раздольный (Приложение № 1, лист № 6).

49. Карта зон с особыми условиями использования территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 2, лист № 1).

50. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

Карта градостроительного зонирования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Правилам землепользования и застройки
Степного сельсовета Искитимского района

Новосибирской области

Лист №1

Фрагменты карты градостроительного зонирования

1. Территория поселка Степной
2. Территория деревни Бородавкino
3. Территория поселка Октябрьского
4. Территория поселка Березовка
5. Территория поселка Раздольный



Условные обозначения

- Границы**
- граница Степного сельсовета
 - - - граница Искитимского района Новосибирской области
 - - - граница населённого пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПП зона объектов пищевой промышленности
- ИК зона объектов коммунального обслуживания
- ТА зона объектов автомобильного транспорта

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ зона режимных территорий

Зоны специального назначения

- ДРит зона ритуальной деятельности
- ДСл зона объектов специальной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

- Опт зона охраны природных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- Су зона сельскохозяйственных угодий
- Си зона сельскохозяйственного использования
- СиКфх зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиЛх зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Жин зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

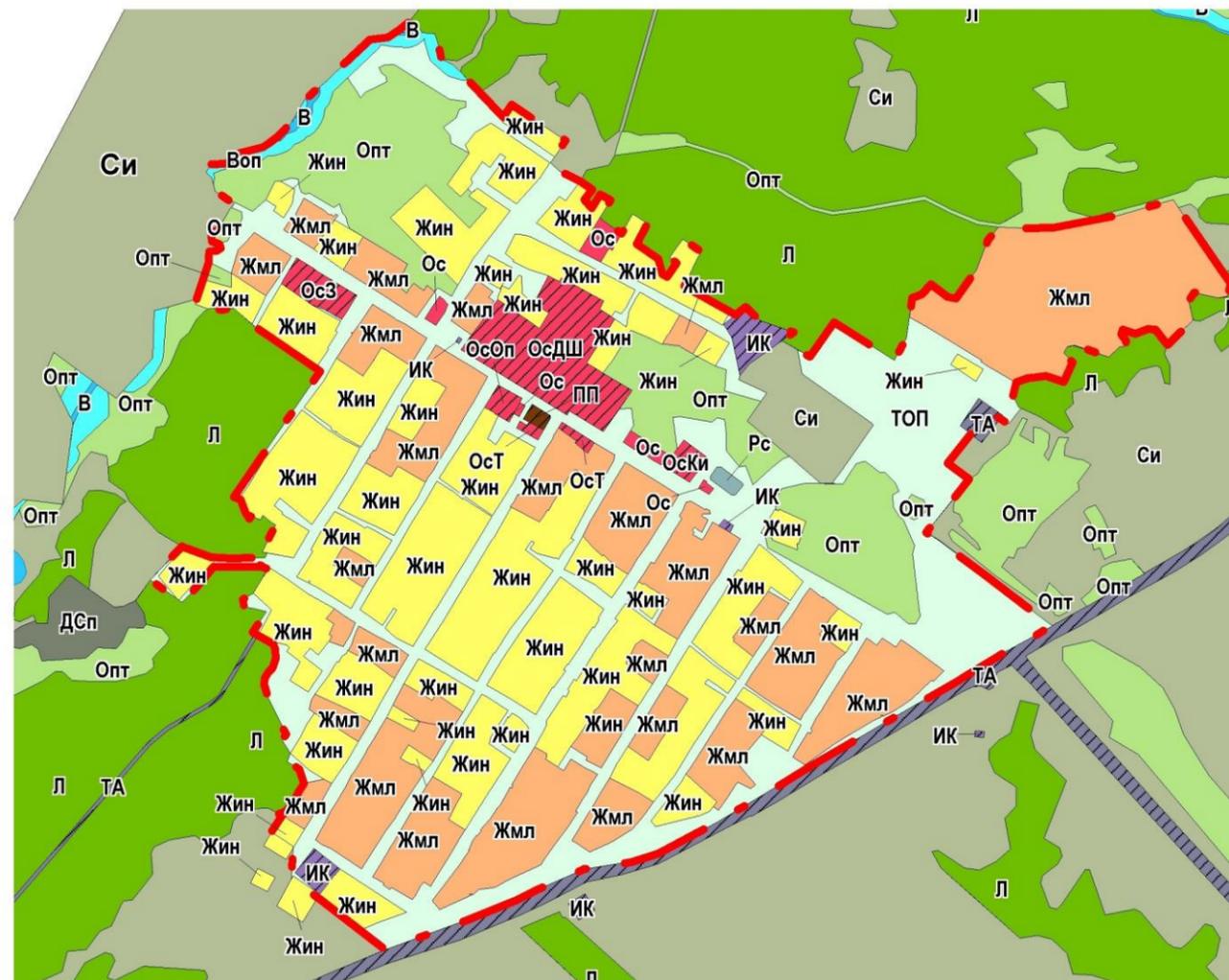
- Ос зона специализированной общественной застройки
- ОсЗ зона объектов здравоохранения
- ОсКи зона объектов культуры
- ОсТ зона объектов торговли
- ОсДШ зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсОп зона объектов общественного питания

Зоны рекреационного назначения

- ТОП зона территорий общего пользования
- Л зона лесов
- В зона водных объектов
- Воп зона общего пользования водными объектами
- Рс зона объектов спорта

**Карта градостроительного зонирования
 Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Степной**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
 к Правилам землепользования и застройки
 Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 Лист №2



М 1:10 000

Условные обозначения

Границы:

граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос** зона специализированной общественной застройки
- ОсЗ** зона объектов здравоохранения
- ОсКи** зона объектов культуры
- ОсТ** зона объектов торговли
- ОсДШ** зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсОп** зона объектов общественного питания

Зоны особо охраняемых территорий

- Опт** зона охраны природных территорий

Зоны специального назначения

- ДСп** зона объектов специальной деятельности

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** зона сельскохозяйственного использования

**Производственные зоны,
 зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

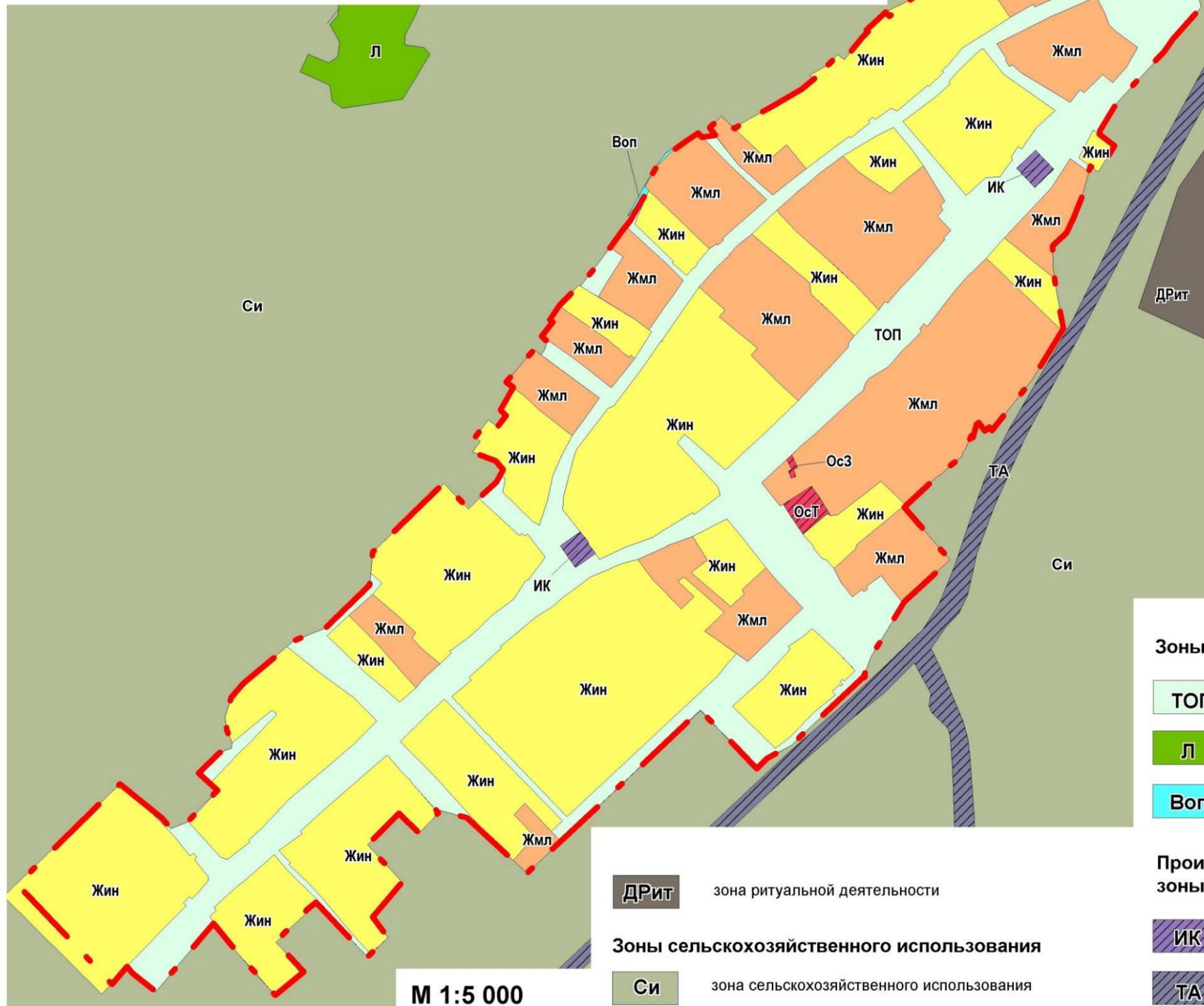
- Пп** зона объектов пищевой промышленности
- ИК** зона объектов коммунального обслуживания
- ТА** зона объектов автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- ТОП** зона территорий общего пользования
- Л** зона лесов
- В** зона водных объектов
- Воп** зона общего пользования водными объектами
- Рс** зона объектов спорта

Карта градостроительного зонирования
 Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Бородавкино

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
 к Правилам землепользования и застройки
 Степного сельсовета Искитимского района
 Новосибирской области
 Лист №3



Условные обозначения

Границы:

граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Жин зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Жмл зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОсЗ зона объектов здравоохранения

ОсТ зона объектов торговли

Зоны рекреационного назначения

ТОП зона территорий общего пользования

Л зона лесов

Воп зона общего пользования водными объектами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ИК зона объектов коммунального обслуживания

ТА зона объектов автомобильного транспорта

ДРит зона ритуальной деятельности

Зоны сельскохозяйственного использования

Си зона сельскохозяйственного использования

М 1:5 000

**Карта градостроительного зонирования
 Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Березовка**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
 к Правилам землепользования и застройки
 Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
 Лист №4



М 1:5 000

Условные обозначения

Границы:

 граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

-  **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  **ОсЗ** зона объектов здравоохранения
-  **ОсТ** зона объектов торговли
-  **ОсКи** зона объектов культуры

Зоны рекреационного назначения

-  **ТОП** зона территорий общего пользования
-  **Л** зона лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** зона сельскохозяйственного использования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ИК** зона объектов коммунального обслуживания
-  **ТА** зона объектов автомобильного транспорта

Карта градостроительного зонирования
Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Октябрьский

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Лист №5



М 1:5 000

Условные обозначения

Границы:

 граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

 **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

 **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

 **ОсЗ** зона объектов здравоохранения

 **ОсТ** зона объектов торговли

 **ОсКи** зона объектов культуры

Зоны рекреационного назначения

 **ТОП** зона территорий общего пользования

 **Л** зона лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

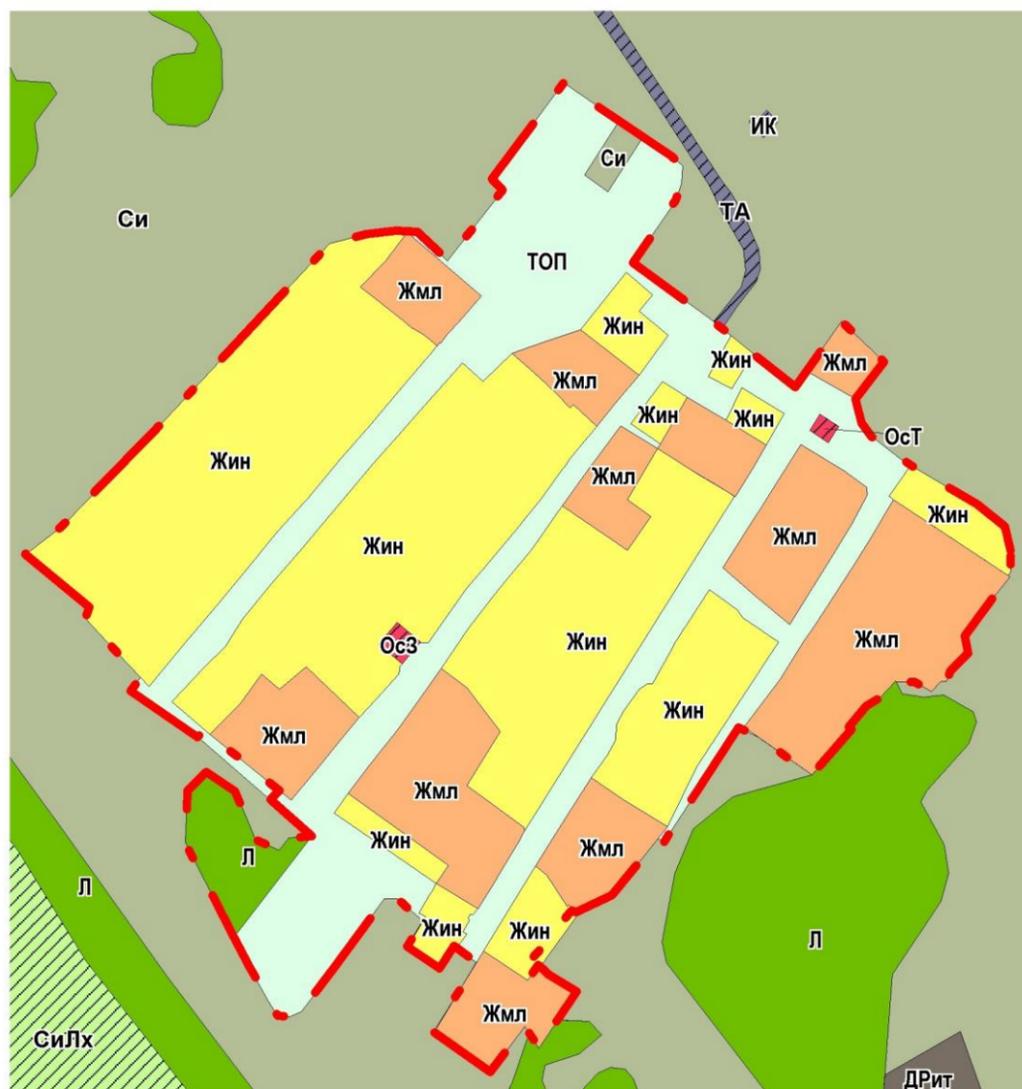
 **Си** зона сельскохозяйственного использования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 **ТА** зона объектов автомобильного транспорта

**Карта градостроительного зонирования
Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Раздольный**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Лист №6



М 1:5 000

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  ТА зона объектов автомобильного транспорта
-  ИК зона объектов коммунального обслуживания

Зоны специального назначения

-  Дрит зона ритуальной деятельности

Условные обозначения

Границы:

-  граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

-  Жин зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

-  Жмл зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

-  ОсЗ зона объектов здравоохранения

-  ОсТ зона объектов торговли

Зоны рекреационного назначения

-  ТОП зона территорий общего пользования

-  Л зона лесов

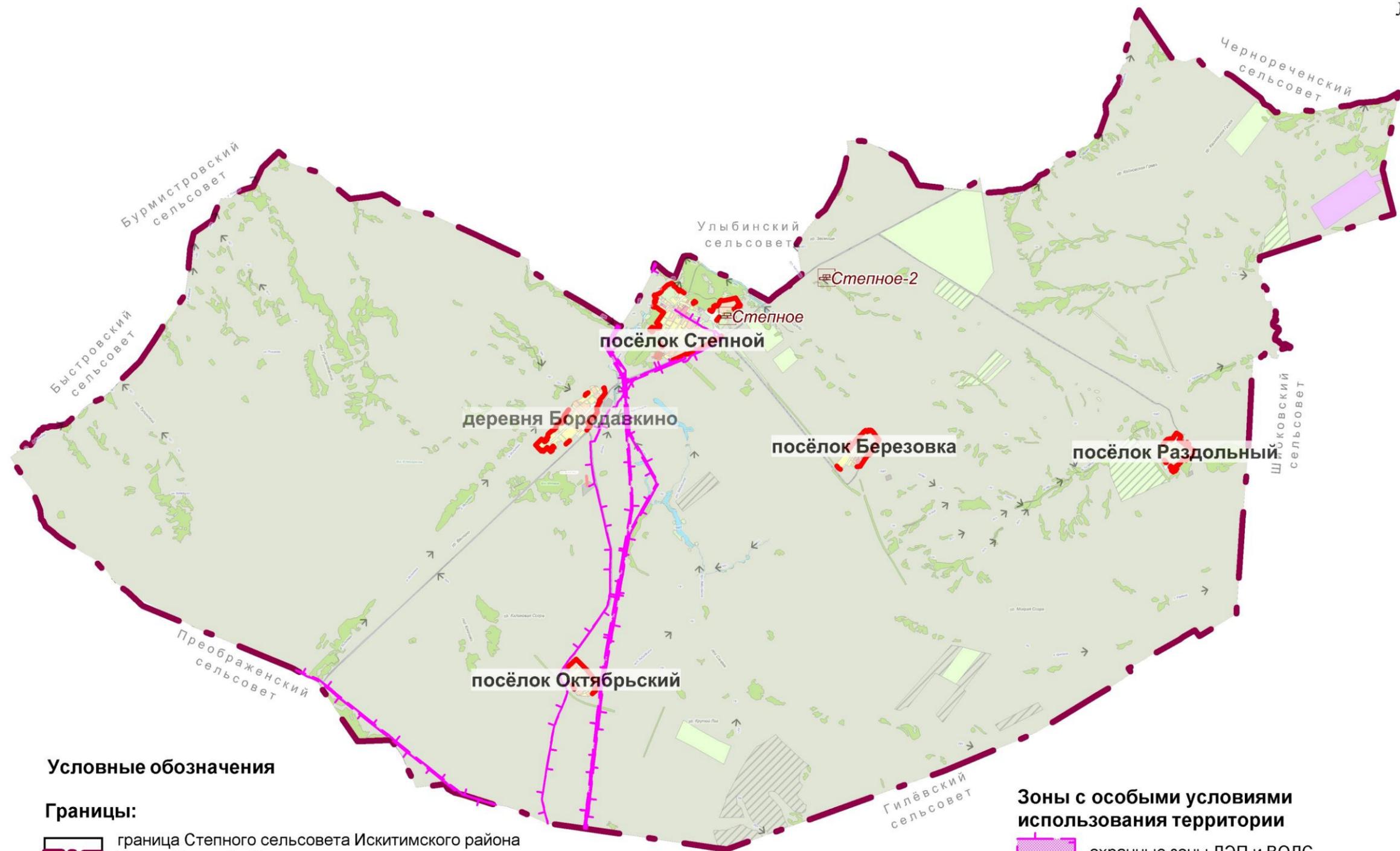
Зоны сельскохозяйственного использования

-  Си зона сельскохозяйственного использования

-  СиЛх зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

**Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Степного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Правилам землепользования и застройки Степного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
Лист №1

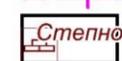


Условные обозначения

Границы:

-  граница Степного сельсовета Искитимского района
-  граница Новосибирской области
-  граница населённого пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

-  охранные зоны ЛЭП и ВОЛС
-  месторождения кирпичных суглинков

М 1:75 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к правилам землепользования
и застройки Степного
сельсовета Искитимского
района Новосибирской
области

Сведения о границах территориальных зон, перечень
координат характерных точек границ территориальных зон
правил землепользования и застройки Степного
сельсовета Искитимского района Новосибирской
области в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости