

Проект №: ГП-127133-015-2012

Заказчик: администрация Степного сельского совета

Искитимского района Новосибирской области

МК № 127133 от 06.12.2012 г.

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО СТЕПНОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Том II**



|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | В.М. Савко |
|  |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Е.В.Степаненкова |
|  |  |

Новосибирск

2012

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положения о территориальном планировании– том I
2. Карты тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **№ листа** | **гриф секретности** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 1 | Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:200 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта современного использования территории,  М 1:25 000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта комплексной оценки территории, зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 | ДСП |
| 4 | Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 5 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | Н/С |
| 7 | Карта функционального зонирования, М 1:25 000 | ГП-7 | 7 | Н/С |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Нестеркин А.В. |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |
| Архитектор | Неклюдов А.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Специалист по экономике | Томилина Т.С. |  |
| 3 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 4 | Графическое оформление проекта | Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |
| Архитектор | Неклюдов А.А. |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**01 Состав проекта**

**02 Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 4

1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений использования территории Степного сельсовета 7

1.1. Природные условия и ресурсы территории 7

1.1.1. Климат 7

1.1.2. Гидрография 11

1.1.3. Геологическая характеристика 12

1.1.4. Почвы 14

1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы 15

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории 17

1.2.1. Система расселения и положение территории в структуре Искитимского района 17

1.2.2. Сложившаяся структура землепользования 19

1.2.3. Демографическая ситуация 21

1.2.4. Экономическая база развития территории 27

1.2.5. Жилищный фонд 29

1.2.6. Система культурно-бытового обслуживания населения 31

1.2.7. Памятники археологии и культуры 32

1.2.8. Транспортное обеспечение территории 34

1.2.9. Инженерное обеспечение территории 39

1.3. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы относительно территории Степного сельсовета 45

1.4. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Степного сельсовета на 2011-2025 годы 45

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Степного сельсовета 46

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории Степного сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения 46

2.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения 46

3. Обоснование размещения объектов местного значения Степного сельсовета 47

3.1. Демографический прогноз 47

3.2. Развитие жилищного строительства 48

3.3. Планировочная организация и зонирование территории 49

3.4. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории 51

3.5. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения 54

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 72

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 73

3.7.1. Водоснабжение и водоотведение 73

3.7.2 Теплоснабжение 77

3.7.3 Электроснабжение 77

3.7.4 Связь 78

3.8 Сбор и вывоз бытовых отходов 79

4. Планируемая структура землепользования 81

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 83

6. Технико-экономические показатели проекта 85

7. Приложения 88

7.1 Перечень учреждений, функционирующих на территории Степного сельсовета по состоянию на 01.10.2012г. 88

7.2 Кары раздела «Градостроительные решения», формат А3 89

Введение

Проект генерального плана Степного сельского совета Искитимского района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИградостроительства согласно муниципального контракта с администрацией Степного сельсовета № 127133 от 06.12.2012.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ,
* Земельным кодексом Российской Федерации,
* Водным кодексом Российской Федерации,
* Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
* Законом Новосибирской области от 27.04.2010г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект генерального плана Степного сельского совета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИПградостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па.

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474;
* Комплексная программа социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы. Принята Решением одиннадцатой очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области второго созыва от 26 апреля 2011 года № 96;
* Комплексная программа социально-экономического развития Степного сельсовета на 2011-2025 годы;
* План социально-экономического развития Степного сельсовета на 2013-2015 годы;
* Паспорт муниципального образования Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2010-2011 гг.;
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Степного сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Искитимского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Степного сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Степного сельского совета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Степного сельского совета, карту границ населённых пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Степного сельского совета, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области, хозяйствующими субъектами на территории сельсовета по специальным запросам.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Степного сельского совета.

Проект генерального плана Степного сельского совета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

Реализация генерального плана Степного сельского совета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Степного сельского совета за счёт средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

1. Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений использования территории Степного сельсовета
   1. Природные условия и ресурсы территории
      1. Климат

В соответствии со *СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»* территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Климат континентальный, средняя температура января -19. Средняя температура июля +20. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -52 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

В соответствии со *СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»* территория Степного сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-1-1.1.1-5*

*Таблица 1.1.1-1*

*Характеристика климатического района I B*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, 0С | Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до  -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

*Таблица 1.1.1-2*

*Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры  Воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха |
|  | |  | |  |  |  | ≤00С | | ≤80С | | ≤100С | |  |  |  |  |  | ≤80С |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 |  |  | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура |  |  |  |  |  |  |
| -44 | -42 | -42 | -39 | -24 | -50 | 9,3 | 178 | -12,4 | 230 | -8,7 | 243 | -7,7 | 80 | 77 | 104 | ЮЗ | - | 3,9 |

*Таблица 1.1.1-3*

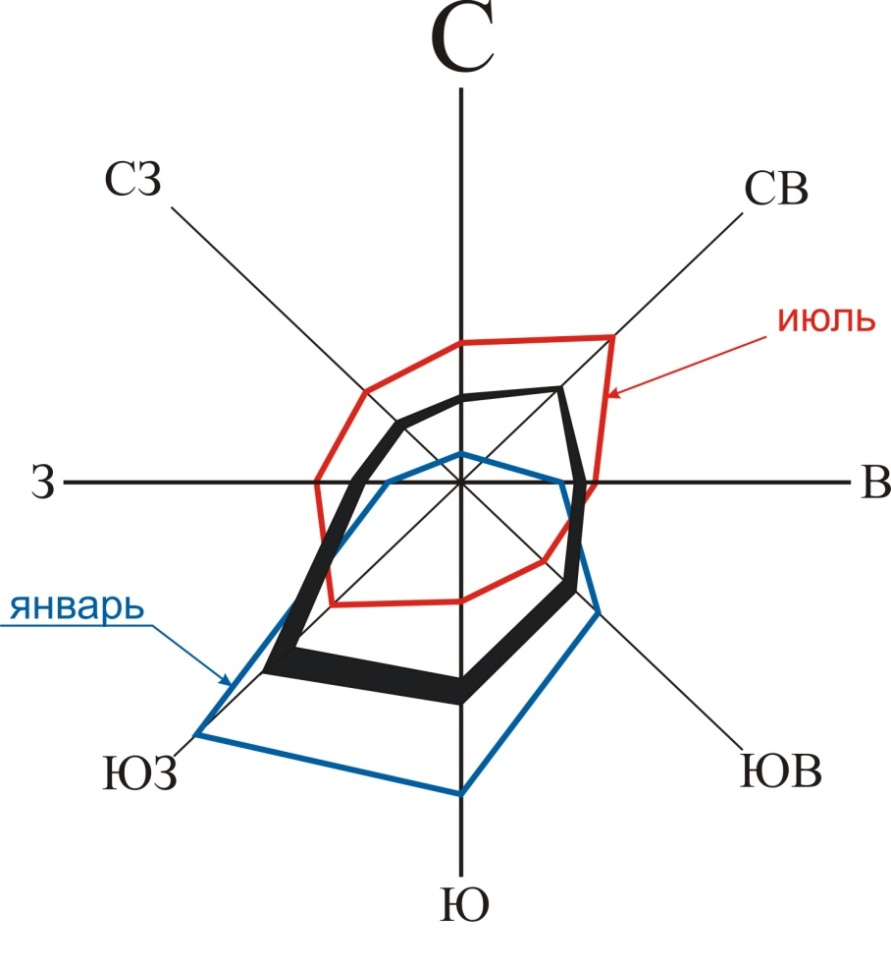
*Климатические параметры тёплого периода года*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, % | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| 995 | 23 | 28 | 24,6 | 38 | 11,4 | 72 | 56 | 338 | 95 | ЮЗ | 0 |

*Таблица 1.1.1-4*

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

****

*Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления ветров*

*Таблица 1.1.1-5*

*Направления и скорость ветра*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
|  | 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
|  | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

* + 1. Гидрография

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Степного сельсовета представлены водотоками (реки, ручьи) и водоёмами (озера, пруды).

Речная сеть Степного сельсовета относится к бассейну реки Обь. Главная водная артерия Степного сельсовета - река Мильтюш.

*Таблица – 1.1.2-1*

*Перечень водотоков на территории сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | | Величина водоохраной зоны, м |
| Всего | В т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| 1 | р. Чёрная | 21 км | 4,56 км | 100 |
| 2 | р. Каменка | 24 км | 2,76 км | 100 |
| 3 | р. Мильтюш | 76 км | 14,23 км | 200 |
| 4 | р. Таганиха | 15 км | 4,24 км | 100 |
| 5 | р. Крутиха | менее 10 км | 4,63 км | 50 |
|  | **Итого:** |  | **11,53 км** |  |

* + 1. Геологическая характеристика

В геологическом отношениитерритория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкой толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценово-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линеаментное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир — Кузбасс — Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона - это линейно-вытянутое с северо-запада на юго-восток под­нятие с абсолютными высотами до 400 - 500 м. Пологие юго - западные, крутые се-веро- восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90— 100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их много­численными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2—4 надпойменные терра­сы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250-300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектоно-физических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны террито­рия Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно земле­трясение за 10-100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения бальности на 1-2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотря-саемости отдельных участков территории при шестибалльном землетрясении по ба­зовой сейсмичности, может достичь 7-8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а так же проявле­ние виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению бальности вплоть до "самопроизвольного" обрушения зданий и сооружений.

Последние землетрясения зафиксированы 16 марта 1982 г. интенсивностью в 6 баллов в эпицентре г. Бердска.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников. В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями

Территория района расположена на террасах р. Оби. Под рых­лым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Об­ского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории рай­она. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и опе­ряющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений и по­ступлением токсичных элементов глубинного характера.

* + 1. Почвы

Характеристика почв представлена в *таблице 1.1.4-1.*

*Таблица 1.1.4-1*

*Оценка производительной способности земель*

*Оценка производительной способности земель*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы и подклассы производительной способности земель | | Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйствееных культур |
| I класс  1 подкласс | Лучшие земли (высшего качества) | Черноземы выщелоченные плоских вершин водоразделов  тяжелосуглинистые среднемощные и среднегумусированные в сочетании с темносерыми и серыми лесными почвами; эрозионнослабозащищенные |
| III класс  1 подкласс | Земли среднего качества | Сочетание серых и темносерых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек; имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки |

* + 1. Минерально-сырьевые ресурсы

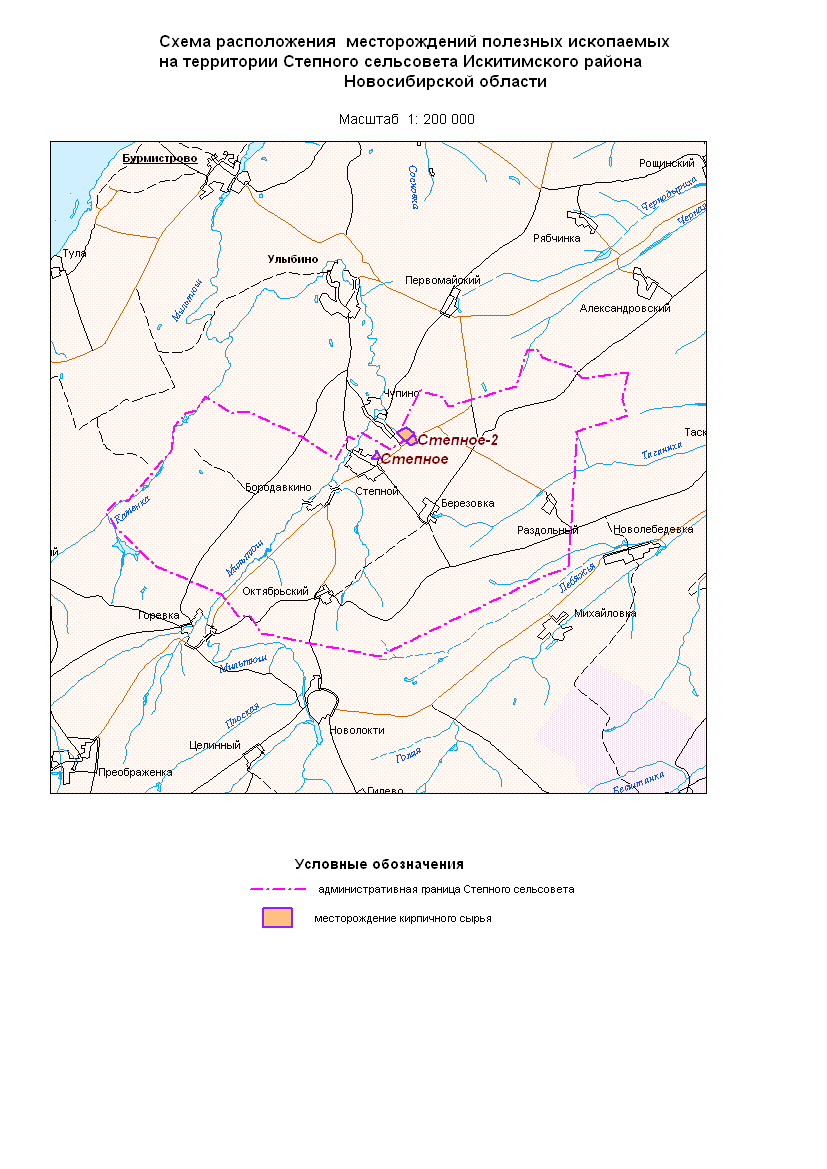
По данным ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» на тер­ритории Степного сельсовета находятся 2 месторождения кирпичных суглинков, учи­тываемые Государственным балансом запасов: (*рисунок 1.1.3-1*):

1. Месторождениекирпичных суглинков **Степное** расположено в 0,2 - 0,8 км на северо-восток от восточной окраины пос. Степного Искитимского района Новоси­бирской области, в пределах северо-восточного склона водораздела pp. Мильтюши и Голой. Продуктивные суглинки на месторождении серовато-желтого цвета с крупно­зернистыми до тонкодисперсных известковистыми включениями, средне- и умерен-нопластичные. Залегают в виде пластообразной залежи мощностью от 3,5-4,8 м. Гене­зис суглинков континентально-осадочный. Месторождение относится к I группе по Классификации запасов (тип мелких пластообразных выдержанных по строению, мощности и качеству залежей).

Балансовые запасы месторождения кирпичных суглинков Степное утверждены ТКЗ НПГО по категориям A+B+Ci в количестве - 188,0 тыс. м3 и признаны пригод­ными для производства керамического кирпича марки 100 (протокол № 16/461 от 26.12.1986г.). Месторождение считается подготовленным для промышленного освое­ния и находится в нераспределённом фонде недр.

2. Месторождение кирпичных суглинков **Степное-2** расположено в 2 км на се­веро-восток от пос. Степного в Искитимском районе Новосибирской области, в пре­делах северо-восточного склона водораздела pp. Мильтюши и Голой. Суглинки на месторождении серовато-желтого цвета, умереннопластичные, низкодисперсные. За­легают в виде пластообразной изометричной залежи, вытянутой в северо-западном направлении (500x300м), мощностью 4,5-7,0 м. Генезис суглинков осадочный. Ме­сторождение относится к I группе по Классификации запасов (тип средних пластооб­разных, выдержанных по строению, мощности и качеству залежей).

Балансовые запасы месторождения кирпичных суглинков Степное-2 утвержде­ны ТКЗ «Главтюменьгеология» и признаны пригодными для производства керамиче­ского кирпича марки 75 и 100 в количестве по категориям A+B+Ci - 711,7 тыс. м3 (протокол №11/512 от 27.11.1989г.). Месторождение считается подготовленным для промышленного освоения и находится в нераспределённом фонде недр.

******

*Рисунок 1.1.5-1. Схема расположения месторождений полезных ископаемых на территории Степного сельсовета*

* 1. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории
     1. Система расселения и положение территории в структуре Искитимского района

Степной сельсовет образован в 1939 году.

Граница Степного сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены Законом Новосибирской области от 27.12.2002 г. № 90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 5 мая 2011 года).

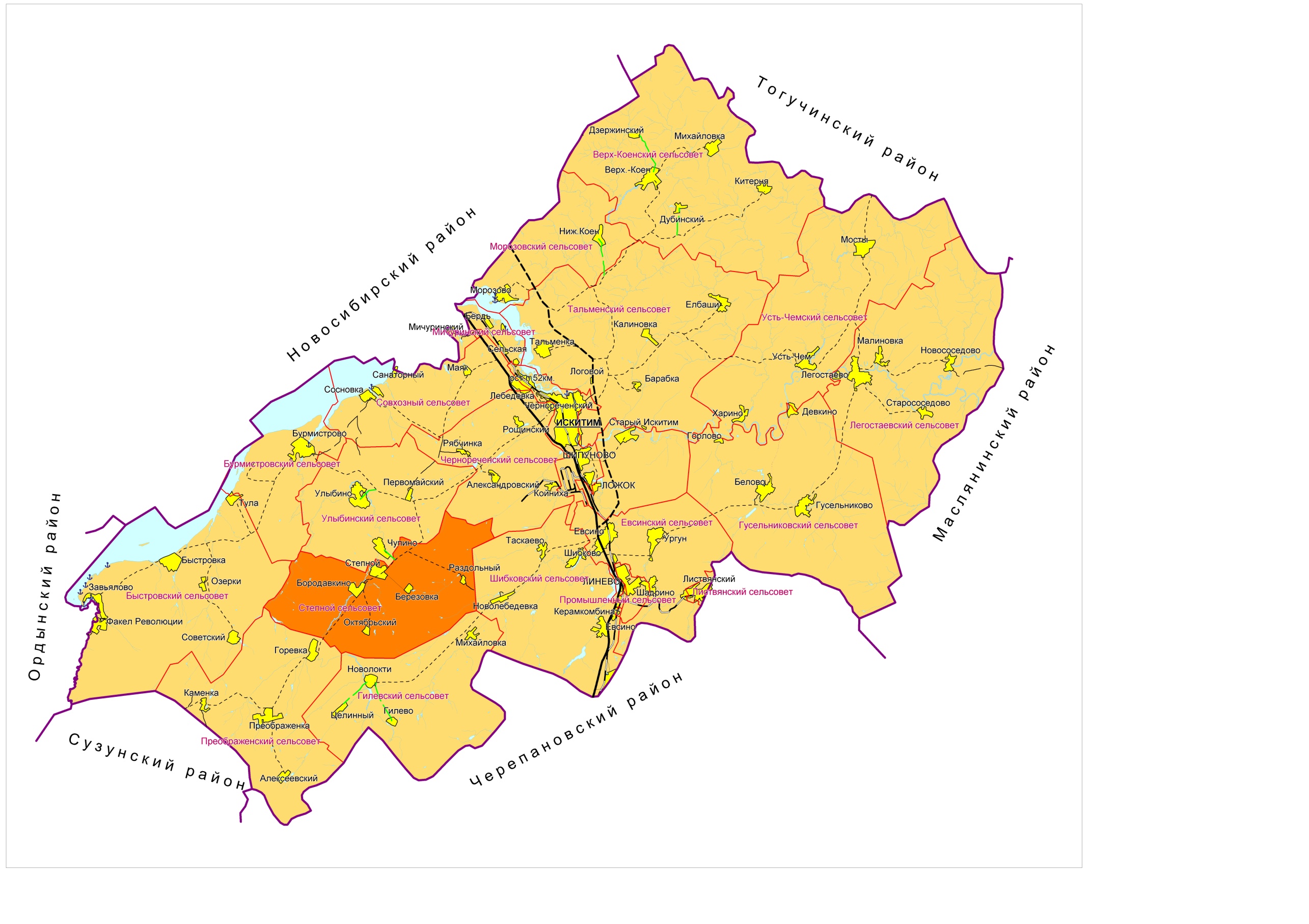
Территория поселения общей площадью 234,69 кв. км расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 120 км от областного центра г. Новосибирска и в 38 км от районного центра г. Искитима. Протяжённость поселения с севера на юг составляет 15 км и с запада на восток – 27 км. *(Рисунок 1.2.2-1).*

Степной сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: п. Степной, п. Березовка, д. Бородавкино, п. Октябрьский и п. Раздольный.

Административным центром Степного сельсовета является п. Степной.

Степной сельсовет граничит с 7-ю сельсоветами: Улыбинским, Чернореченским, Шибковским, Гилёвским, Преображенским, Быстровским, Бурмистровким.

Численность населения на 01.01.2012 г. составила 1897 человек. По населённым пунктам население распределено следующим образом: п. Степной – 957 ч., п. Березовка – 298 ч., д. Бородавкино – 336 ч, п. Октябрьский – 170 ч., п. Раздольный – 136 ч. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,08 чел/га.

**

*Рисунок 1.2.1-1 Положение Степного сельсовета в системе расселения Искитимского района*

* + 1. Сложившаяся структура землепользования

Муниципальное образование Степной сельский совет входит в состав Искитимского муниципального района Новосибирской области. Площадь территории в установленных границах - 23469 га. Границы сельсовета установлены:

* законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года №90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области»
* законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Степной сельсовет занимает площадь около 23427,8 га.

*Распределение земель по категориям*

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории сельсовета выделяются 7 категорий земель:

* Земли сельскохозяйственного назначения;
* Земли населённых пунктов
* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* Земли лесного фонда;
* Земли водного фонда;
* Земли запаса;
* Земли особо охраняемых территорий и объектов

Из них на территории Степного сельсовета присутствуют следующие категории:

*Таблица 1.2.2-2*

*Распределение земель по категориям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | | площадь, га | | % |
|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | | 20321,2 | | 86,74 |
| 2 | Земли населённых пунктов (в границах застройки населённых пунктов) | п.Степной | 55,64 | 123,97 | 0,53 |
| п.Берёзовка | 13,97 |
| д.Бородавкино | 28,8 |
| п.Октябрьский | 12,59 |
| п. Раздольный | 12,97 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | 113,03 | | 0,48 |
| 4 | Земли лесного фонда | | 1198,92 | | 5,12 |
| 5 | Земли, не стоящие на кадастровом учёте | | 1670,72 | | 7,13 |
|  | **ИТОГО:** | | **23427,8** | | **100** |

*по данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области, по состоянию на 10.2012 г.*

*Рисунок 1.2.2-1 Распределение земель по категориям*

*по состоянию на 11.2012 г.*

* + 1. Демографическая ситуация

Численность населения Степного сельсовета составила на 01.01.2012 г. 1897 человек.

В течение 2002-2012 гг. наблюдалась скачкообразная динамика численности населения на территории муниципального образования (*Рисунок 1.2.3-1*).



*Рисунок 1.2.3-1.*  *Динамика численности населения Степного сельсовета*

Сведения о численности населения Степного сельсовета в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 1. 50,4 % населения муниципального образования проживает в п. Степной. Наименьшая численность граждан зарегистрирована на начало 2012 г. в п. Раздольный – 136 человек.

*Таблица 1.2.3-1*

Численность населения Степного сельсовета в разрезе населенных

пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Численность населения | | | | | | | | | | |
| 01.01.2002 г. | 01.01.2003 г. | 01.01.2004 г. | 01.01.2005 г. | 01.01.2006 г. | 01.01.2007 г. | 01.01.2008 г. | 01.01.2009 г. | 01.01.2010 г. | 01.01.2011 г. | 01.01.2012 г. |
| п. Степной | 859 | 851 | 851 | 862 | 885 | 860 | 858 | 874 | 936 | 948 | 957 |
| п. Березовка | 284 | 281 | 285 | 268 | 296 | 318 | 302 | 304 | 296 | 300 | 298 |
| д. Бородавкино | 318 | 320 | 314 | 318 | 325 | 319 | 317 | 331 | 334 | 336 | 336 |
| п. Октябрьский | 179 | 169 | 173 | 188 | 183 | 190 | 176 | 165 | 165 | 166 | 170 |
| п. Раздольный | 176 | 174 | 170 | 171 | 154 | 151 | 158 | 137 | 139 | 136 | 136 |
| Итого по Степному сельсовету | 1816 | 1795 | 1793 | 1807 | 1843 | 1838 | 1811 | 1811 | 1870 | 1886 | 1897 |

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Степном сельсовете в течение периода с 2002 г. по 2011 г., представлены в *таблице 1.2.3-2.*

Общий коэффициент рождаемости составил в 2011 г. 9,0 ‰, что ниже среднего по Искитимскому району значения аналогичного показателя (15,0 ‰). Среднее за период с 2002 г. по 2011 г. значение коэффициента рождаемости на территории Степного сельсовета составило 9,9 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2011 г. 16,4 ‰, что выше среднего по Искитимскому району значения аналогичного показателя - 15,0 ‰. Среднее за период с 2002 г. по 2011 г. значение коэффициента смертности составило 11,7 ‰.

*Таблица 1.2.3-2*

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Степного сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Годы | | | | | | | | | | Среднегодовое значение | |
| 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | человек | доля от общей  численности, % |
| 1 | Численность населения на начало года, чел. | 1816 | 1795 | 1793 | 1807 | 1843 | 1838 | 1811 | 1811 | 1870 | 1886 | 1827 | 100 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 14 | 21 | 23 | 12 | 18 | 20 | 16 | 14 | 27 | 17 | 18 | 1,0 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 7,8 | 11,7 | 12,8 | 6,6 | 9,8 | 11,0 | 8,8 | 7,6 | 14,4 | 9,0 | Х | Х |
| 4 | Число умерших, чел. | 13 | 14 | 15 | 15 | 14 | 28 | 29 | 20 | 36 | 31 | 21,5 | 1,2 |
| 5 | Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 7,2 | 7,8 | 8,3 | 8,2 | 7,6 | 15,3 | 16,0 | 10,9 | 19,2 | 16,4 | Х | Х |
| 6 | Естественный прирост/ убыль населения, чел. | 1 | 7 | 8 | -3 | 4 | -8 | -13 | -6 | -9 | -14 | -3 | -0,2 |
| 7 | Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | -22 | -9 | 6 | 39 | -9 | -19 | 13 | 65 | 25 | 25 | 11 | 0,6 |
| 8 | Общий прирост численности населения | -21 | -2 | 14 | 36 | -5 | -27 | 0 | 59 | 16 | 11 | 8 | 0,4 |

С 2007 г. коэффициенты смертности превышают коэффициенты рождаемости, что обусловило естественную убыль населения (*таблица 1.2.3-2*).

Основным источником пополнения человеческих ресурсов на территории муниципального образования является миграция. Перемещение граждан осуществляется преимущественно в границах Новосибирской области.

Общий прирост населения в течение рассматриваемого периода имел скачкообразную динамику (*рисунок 1.2.3-2*).



*Рисунок 1.2.3-2.* Динамика общего прироста населения Степного сельсовета

Возрастная структура населения Степного сельсовета характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 65,2 % (*таблица 1.2.3-3*).

*Таблица 1.2.3-3*

*Возрастная структура населения Степного сельсовета*

*на 01.01.2012 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование возрастной группы | % к итогу |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста | 12,3 |
| 2 | Население трудоспособного возраста | 65,2 |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста | 22,5 |
|  | Всего | 100,0 |

Таким образом, демографическая ситуация на территории Степного сельсовета характеризуется естественной убылью населения, миграционным приростом и высокой долей граждан трудоспособного возраста.

* + 1. Экономическая база развития территории

Численность трудовых ресурсов Степного сельсовета составила на 01.01.2012 г. 1202 человека (63,4 % от численности всего населения). Основные показатели занятости населения Степного сельсовета в течение 2008-2012 гг. представлены в *таблице 1.2.4-1.*

*Таблица 1.2.4-1*

*Баланс трудовых ресурсов Степного сельсовета на 01.01.2012 г.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование группы | 01.01.2008 г. | | 01.01.2009 г. | | 01.01.2010 г. | | 01.01.2011 г. | | 01.01.2012 г. | |
| Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов | Численность,  чел. | % от численности трудовых ресурсов |
| 1 | Трудовые ресурсы, всего | 1233 | 100,0 | 1227 | 100,0 | 1240 | 100,0 | 1228 | 100,0 | 1202 | 100,0 |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 1201 | 97,4 | 1195 | 97,4 | 1216 | 98,1 | 1200 | 97,7 | 1177 | 97,9 |
|  | б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста) | 32 | 2,6 | 30 | 2,4 | 23 | 1,9 | 28 | 2,3 | 25 | 2,1 |
|  | в) работающие подростки моложе 16 лет | 0 | 0,0 | 2 | 0,2 | 1 | 0,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 2 | Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения | 604 | 49,0 | 625 | 50,9 | 634 | 51,1 | 621 | 50,6 | 605 | 50,3 |
| 3 | Лица, выезжающие на работу за пределы поселения | 290 | 23,5 | 284 | 23,1 | 276 | 22,3 | 288 | 23,5 | 340 | 28,3 |
| 4 | Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения | 352 | 28,5 | 318 | 25,9 | 330 | 26,6 | 319 | 26,0 | 257 | 21,4 |
|  | а) граждане, не занятые трудовой деятельностью и учебой | 284 | 23,0 | 245 | 20,0 | 271 | 21,9 | 247 | 20,1 | 196 | 16,3 |
|  | б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 13 | 1,1 | 15 | 1,2 | 12 | 1,0 | 10 | 0,8 | 6 | 0,5 |
|  | в) инвалиды в трудоспособном возрасте | 37 | 3,0 | 39 | 3,2 | 34 | 2,7 | 51 | 4,2 | 46 | 3,8 |
|  | г) пенсионеры в трудоспособном возрасте | 10 | 0,8 | 8 | 0,7 | 9 | 0,7 | 8 | 0,7 | 6 | 0,5 |
|  | д) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения | 8 | 0,6 | 11 | 0,9 | 4 | 0,3 | 3 | 0,2 | 3 | 0,2 |

Доля работающих пенсионеров на начало 2012 г. составляла 2,1 % от численности трудовых ресурсов. Работающие подростки моложе 16 лет отсутствуют.

В экономике поселения занято 50,3 % трудовых ресурсов, 28,3 % - выезжают на работу за пределы сельсовета.

В течение 2010-2011 гг. в структуре занятости населения Степного сельсовета выявлены следующие тенденции:

- снижение численности трудовых ресурсов;

- снижение численности трудовых ресурсов, занятых в экономике поселения;

- увеличение доли трудовых ресурсов, выезжающих на работу за пределы поселения;

- снижение численности граждан, не занятых трудовой деятельностью и учебой.

Градообразующая сфера Степного сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;

- обработка древесины и производство изделий из дерева;

- производство электроэнергии, газа и воды;

- торговля;

- иные виды экономической деятельности.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются следующие организации: ЗАО «Степное», 4 крестьянских (фермерских) хозяйств и 11 личных подсобных хозяйств.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева занимается ООО «СКАВ».

Перечень всех организаций, функционирующих на территории Степного сельсовета на 01.11.2012 г., приведен в Приложении настоящего тома.

* + 1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Степного сельсовета на конец 2011 г. составила 29,1 тыс.м2. Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила на начало 2012 года 15,3 м2 на человека.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования отсутствует.

Жилые дома преимущественно одноэтажные.

Распределение жилищного фонда по материалу стен и величине износа представлено в *таблице 1.2.5-1.*

*Таблица 1.2.5-1*

*Распределение жилищного фонда по материалу стен и величине износа*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Площадь жилых помещений, тыс. м2 | Доля помещений от общей площади жилищного фонда, % |
| По материалу стен: | | |
| каменные, кирпичные | 0,51 | 1,8 |
| панельные | 0,41 | 1,4 |
| блочные | 0,44 | 1,5 |
| монолитные | 0,0 | 0,0 |
| смешанные | 0,38 | 1,3 |
| деревянные | 14,29 | 49,2 |
| прочие | 13,03 | 44,8 |
| По проценту износа: | | |
| от 0 до 30% | 3,45 | 11,9 |
| от 31% до 65% | 24,20 | 83,3 |
| свыше 65% | 1,41 | 4,9 |

Распространены деревянные жилые дома (49,2 % жилищного фонда).

Величина физического износа более половины жилищного фонда Степного сельсовета имеет износ зданий от 31 % до 65 %.

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом, составила на конец 2011 г. 27,65 тыс. м2 , отоплением – 12,93 тыс. м2, газом – 18,39 тыс. м2 (*таблица 1.2.5-2*).

*Таблица 1.2.5-2*

Оборудование жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Площадь жилых помещений, тыс. м2 | Доля помещений от общей площади жилищного фонда, % |
| Общая площадь жилых помещений, всего,  в том числе оборудованная: | 29,06 | 100,0 |
| водопроводом | 27,65 | 95,1 |
| водоотведением | 0,0 | 0,0 |
| отоплением | 12,93 | 44,5 |
| горячим водоснабжением | 0,0 | 0,0 |
| газом (сжиженным) | 18,39 | 63,3 |
| напольными электрическими плитами | 0,0 | 0,0 |

В течение 2007-2011 гг. на территории Степного сельсовета введено в эксплуатацию 3 жилых дома общей площадью 0,362 тыс.м2.

*Таблица 1.2.5-3*

Сведения об индивидуальном жилищном строительстве

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Отведено участков | | | Число выстроенных домов | Жилищный фонд, м2  общей площади |
| количество | площадь,  га | |
| 2007 | 0 | | 0 | 0 | 0,0 |
| 2008 | 2 | | 0,03 | 2 | 0,282 |
| 2009 | 1 | | 0,015 | 0 | 0,0 |
| 2010 | 0 | | 0 | 0 | 0,0 |
| 2011 | 1 | | 0,015 | 1 | 0,08 |

* + 1. Система культурно-бытового обслуживания населения

**Образование**

В системе образования поселения функционируют одно дошкольное образовательное учреждение и одна общеобразовательная школа.

МКДОУ детский сад «Гнездышко» п. Степной рассчитан на 35 мест. Фактически учреждение посещает 31 ребенок. Физический износ здания детского сада - 25 %.

Вместимость МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» составляет 376 человек. Фактически обучается 171 учащийся. Износ здания школы – 69 %.

Организован подвоз учащихся из п. Березовка, д. Бородавкино, п. Октябрьский и п. Раздольный в МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.».

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы.

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание жителей Степного сельсовета осуществляют участковая больница в п. Степной и фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в п. Березовка, д. Бородавкино, п. Октябрьский и п. Раздольный. Специализированную медицинскую помощь население получает в МУЗ «Искитимская центральная городская больница».

Проектная мощность Степной участковой больницы составляет 25 коек, 43 посещения в смену. Физический износ здания составляет 50 %.

**Учреждения социального обеспечения населения**

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляет МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области», расположенный в г. Искитиме. От центра в поселении работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг надомного обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

**Физическая культура и спорт**

В поселении действуют спортивные сооружения, организованные при школе в п. Степной. В п. Березовка и п. Октябрьский имеются волейбольные площадки.

**Культура и искусство**

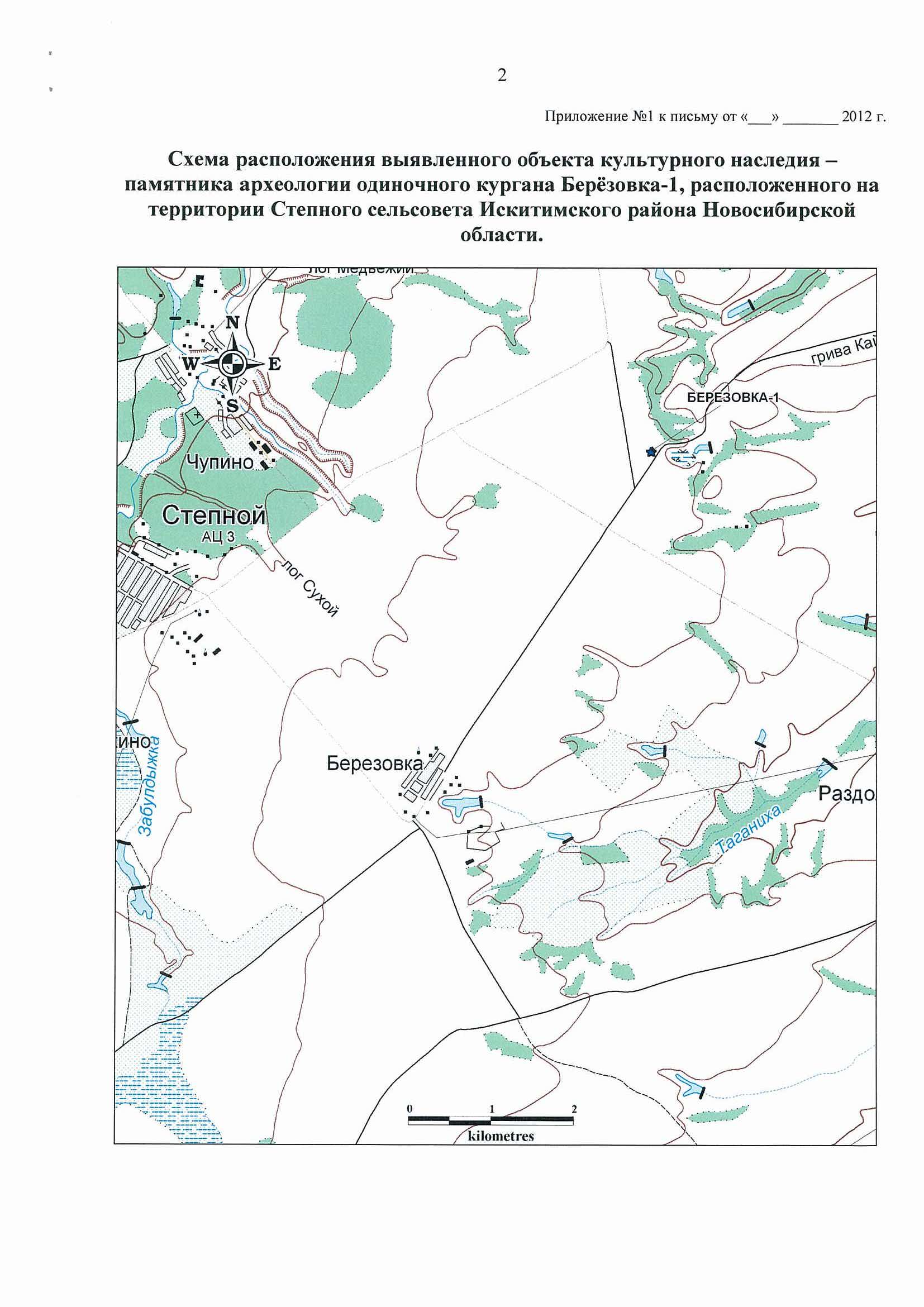
В поселении функционирует МКУК «Центр досуга п. Степной», имеющее следующие филиалы: Дом культуры п. Степной, Сельский клуб п. Березовка и Сельский клуб п. Октябрьский.

В п. Степной работает библиотека.

* + 1. Памятники археологии и культуры

Согласно данных предоставленных ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 21.11.2012 г. на территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлен объект археологического наследия - одиночный курган Берёзовка-1. На большей же части территории сельсовета археологические исследования ранее не проводились, информации о наличии или отсутствии объектов археологического наследия нет. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтенных объектов археологического наследия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км.

Для определения наличия или отсутствия на территории Степного сельсовета археологических объектов необходимо проведение исследовательских археологических работ.



*Рисунок 1.2.7-1. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Степного сельсовета*

Согласно данных предоставленных ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» 12.11.2012 г. на территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) не располагаются.

* + 1. Транспортное обеспечение территории

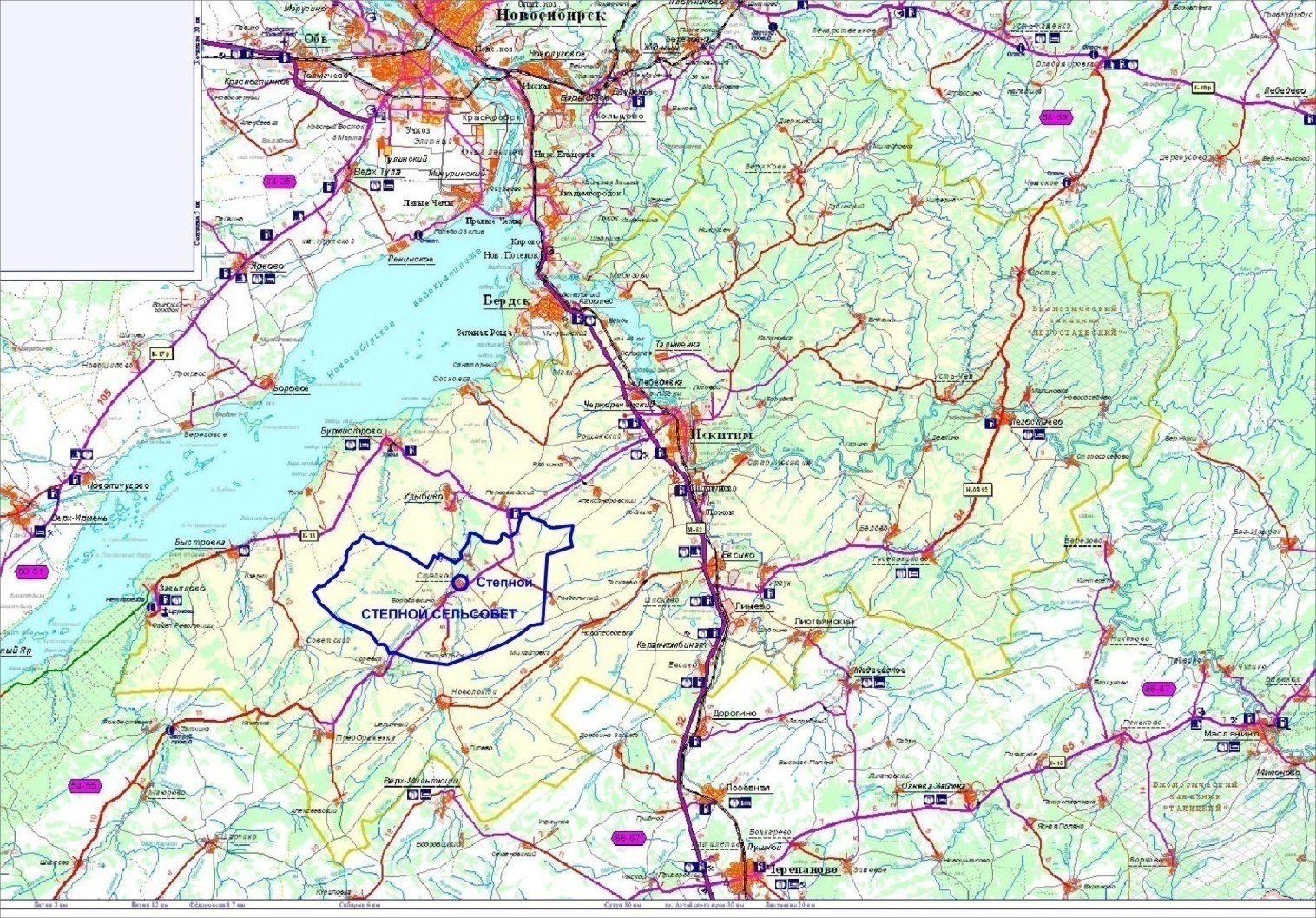
Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра.

Транспортная удаленность административного центра п. Степной от областного центра г. Новосибирска составляет 85,1 км. Транспортная удалённость населённых пунктов от центра сельского поселения и от районного центра представлены в *Таблице 1.2.8-1*

*Таблица 1.2.8-1*

*Транспортная удалённость (Степной сельсовет)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование населённого пункта | удалённость от центра сельского поселения – п. Степной, км | удалённость от центра района – г. Искитима, км |
| п. Степной | административный центр | 30,1 |
| п. Раздольный | 10,7 | 33,6 |
| п. Березовка | 3,8 | 33,9 |
| п. Октябрьский | 7,93 | 38,3 |
| д. Бородавкино | 3,23 | 33,3 |



*Рисунок 1.2.8-1. Автомобильные дороги Степной сельсовета*

Ближайшая железнодорожная станция находятся в г. Искитим на расстоянии 30 км, от административного центра поселения, расстояние до аэропорта г. Новосибирска составляет 105 км.

Транспортное сообщение Степного сельсовета представлено следующими видами:

*Автомобильный транспорт*

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами регионального и межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами IV технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.8-2.* Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог IV категории - 50м

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги регионального и межмуниципального значения:

* К-29 «Сузун – Битки – Преображенка - 18 км а/д «К-13» (в гр. района)» обеспечивает транзит транспорта по территории Степного сельского совета, связывая с районным центром г. Искитимом;
* Н-0820 «114 км а/д «К-29» - Октябрьский» обеспечивает связь п. Октябрьский с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0821 «121 км а/д «К-29» - Раздольный» обеспечивает связь п. Раздольный с опорной транспортной сетью Искитимского района;
* Н-0829 «117 км а/д «К-29» - Березовка» обеспечивает связь п. Березока с опорной транспортной сетью Искитимского района;

Характеристики автомобильных дорог общего пользования Степного сельсовета, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.) представлены в *таблице 1.2.8-2.*

Объекты транспортного обслуживания на вышеуказанных дорогах отсутствуют.

Общая протяжённость дорожной сети на территории Степного сельсовета по состоянию на 2012 год составляет около 261,56 км, из них: К-29 – 15,8 км; Н-0820 – 4,68 км; Н-0821 – 7,06 км; Н-0829 – 3,82 км.

Плотность дорожной сети составляет 1,12 км/ км2.

Дорожная сеть сельского совета характеризуется низкой плотностью и номинальной функциональной развитостью. Однополярная направленность связей ориентированных на районный центр г. Искитим, не учитывает необходимость всенаправленного развития связей системы расселения Новосибирской области.

*Железнодорожный, воздушный, водный транспорт*

Отдаленность областного центра не позволяет в полной мере жителям муниципального образования пользоваться услугами железнодорожного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении.

Новосибирское водохранилище находится в транспортной доступности от Степного сельсовета, что определяет высокую востребованность местными жителями рекреационного потенциала территории Искитимского района.

*Таблица 1.2.8-2*

*Перечень автомобильных дорог общего пользования Степного сельсовета Искитимского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер(код) дороги** | **Начало**  **дороги,км** | **Конец**  **дороги, км** | **Протяженность, км** | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | | | |
| **Усовершенствованный** | | | **Переходный** | | **грунтовые** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **Щебень, гравий** | **грунто**  **щебень** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 ОП РЗ 50К-29 | Сузун – Битки – Преображенка – 18 км а/д «К-13» (в гр. района) | К-29 | 84,709 | 126,934 | 42,225 | 42,225 | - | 31,645 | - | 1,239 | 9,341 | - | - | - | - | 42,225 | - |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-0820 | 114 км а/д «К-29» - Октябрьский | Н-0820 | 0,000 | 5,128 | 5,128 | 5,128 | - | - | 3,236 | 1,892 | - | - | - | - | - | 5,128 | - |
| 3 | 50 ОП МЗ 50Н-0821 | 121 км а/д «К-29» - Раздольный | Н-0821 | 0,000 | 7,293 | 7,293 | 7,293 | - | - | - | 7,293 | - | - | - | - | - | 7,293 | - |
| 4 | 50 ОП МЗ 50Н-0829 | 117 км а/д «К-29» - Березовка | Н-0829 | 0,000 | 4,190 | 4,190 | 4,190 | - | - | - | - | 4,190 | - | - | - | - | 4,190 | - |

***Примечание:*** *протяженности автомобильных дорог приведены в целом по району.*

*Таблица 1.2.8-3*

*Перечень труб и мостов расположенных на автомобильных дорогах общего пользования Степного сельсовета Искитимского района, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области (по состоянию на 01.01.2012г.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дорог | Трубы | | | | | | Мосты | | | | | | Местоположение ж/д переездов, км |
| Всего | | в том числе | | | | Всего | | в том числе | | | |
| ж/б | | мет. | | ж/б | | мет. | |
| шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| а/д регионального значения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сузун - Битки - Преображенка - 18 км а/д "К-13" (в гр. района) | 24 | 511,80 | 20 | 438,9 | 4 | 72,9 | 2 | 61,10 | 2 | 61,10 | 0 |  | нет |
| а/д межмуниципального значения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 114 км а/д "К-29" - Октябрьский | 6 | 96,70 | 6 | 96,7 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |  | нет |
| 121 км а/д "К-29" - Раздольный | 3 | 32,40 | 3 | 32,4 |  |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |  | нет |
| 117 км а/д "К-29" - Березовка | 0 | 0,00 |  |  |  |  | 0 | 0,00 |  |  | 0 |  | нет |

*Пассажирское автобусное сообщение*

Регулярное автобусное сообщение поселения с районным центром осуществляется двумя маршрутам:

- ООО «ПАТП-1» № 117 «г. Искитим - п. Степной» ежедневно, три раза в день (протяженность маршрута по территории МО составляет 19 км);

- МУП ИР «ПАТП» № 234 «г. Искитим - п. Степной» ежедневно, три раза в день (протяженность маршрута по территории МО составляет 14 км);

* + 1. Инженерное обеспечение территории

*Водоснабжение*

В геоморфологическом отношении рассматриваемый район расположен в пределах Томь-Колыванской складчатой зоны, представляющей собой приподнятую равнину, расчлененную долинами, оврагами и логами.

В геологическом строении территории принимают участие палеозойские отложения, представленные осадочными породами среднедевонского возраста, перекрытые сверху рыхлым чехлом, в составе которого выделяется, верхнечетвертичные покровные отложения и нижне-среднечетвертичные осадки краснодубровской свиты.

В гидрогеологическом плане район приурочен к крайней западной части Алтае-Саянской складчатой зоны, где выделяются следующие геолого-гидрогеологические подразделения:

Нижне-среднечетвертичные отложения краснодубровской свиты вместе с чехлом покрова распространены повсеместно, за исключением долин рек. Залегают они под суглинистым чехлом покровных отложений, мощность которых составляет 1-3м, и представлены преимущественно суглинками и глинами с прослоями супесей, редко с линзами и прослоями мелко-тонкозернистых песков. Общая мощность отложений изменяется в пределах 3-50м. Обводненные линзы и прослои песков встречены единичными скважинами и имеют мощность от 1 до 10 м. Пески тонко-мелкозернистые, пылеватые, глинистые.

Подземные воды, спорадически встречающиеся в отложениях краснодубровской свиты, опробованы единичными скважинами и для водоснабжения не имеют перспективы, в виду ограниченности распространения и низкой водообильности.

Водоносный горизонт верхней трещиноватой зоны палеозойских пород имеет повсеместное распространение и вскрывается скважинами на глубине 3-50м. По литологическому составу – это преимущественно глинистые сланцы, песчаники, алевриты и известняки. Вскрытая мощность этих отложений колеблется в пределах 40-100м. В верхней части породы трещиноваты или разрушены до состояния обломочного материала и содержат напорно-безнапорные подземные воды, статический уровень которых фиксируется по скважинам на глубине от 5,0 до 35м.

Водообильность палеозойских пород в целом невысокая и отличается крайней неравномерностью. Дебиты скважин при откачках составляют 0,8 – 7,0 л/с при понижении уровня воды на 28-50м, удельные дебиты 0,02-0,25 л/с.

Качество подземных вод хорошее. Воды пресные, преобладает минерализация 0,4-0,6 г/дм³, общая жесткость умеренная, чаще 4-7 ммоль/дм³, содержание суммарного железа редко превышает 0,3-0,5 мг/дм³. По типу воды преимущественно гидрокарбонатные кальциево-натриевые.

Формирование естественных ресурсов подземных вод происходит в пределах территории их распространения за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Подземные воды палеозойских отложений широко используются для водоснабжения на всей территории распространения.

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, хозяйственно-питьевая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. Так же для повышения надежности работы сетей установлены водонапорные башни. Способ прокладки подземный, на глубине 3м и более.

Охват населения централизованным водоснабжением в п. Степной 1222 человек, 451 дом.

Охват населения централизованным водоснабжением в п. Октябрьский 104 человека.

Охват населения централизованным водоснабжением в п. Берёзовка 190 человек.

Анализ воды: без цвета, без запаха, без вкуса, прозрачная.

*Таблица 1.2.9-1*

*Характеристика водонапорных башен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование** | **Объём, м3** | **Год ввода** |
| 1 | Водонапорная башня (п. Степной) | 50 | 1961 |
| 2 | Водонапорная башня ( п. Степной ) | 50 | 1977 |
| 3 | Водонапорная башня ( п. Октябрьский ) | 60 | 1964 |
| 4 | Водонапорная башня ( п. Берёзовка ) | 50 | 1964 |
| 5 | Водонапорная башня ( п. Берёзовка ) | 10 | 1978 |
| 6 | Водонапорная башня ( п. Раздольный ) |  |  |

*Таблица 1.2.9-2*

*Характеристика скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование** | **Адрес** | **Глубина**  **заложения, м** | **Год ввода** | **Производительность,**  **куб. м/час** | **Оборудование** | **СЗЗ,**  **м** |
| 1 | Скважина №Н-0117 | ул. Шоссейная  (п. Степной) | 87 | 1967 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 2 | Скважина № 2625 | ул. Первомайская  (п. Степной) | 80 | 1957 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 3 | Скважина № 28-83 | ул. Центральная  (п. Степной) | 90 | 1983 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 4 | Скважина № 14731 | ул. Новая  (п. Степной) | 80 | 1977 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 5 | Скважина № 4721 | ул. Зеленая (Бородавкино) | 85 | 1983 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 6 | Скважина № 34-84 | ул. Зеленая (Бородавкино) | 60 | 1962 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 7 | труб. пол. №3960 | Раздольное | 32 | 1964 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 |  |
| 8 | Скважина  №5621/15446 | п. Берёзовка | 116 | 1978 | 10,0 | ЭЦВ-6-10-80 | 30 |
| 9 | Скважина  №1351/11355 | п. Берёзовка | 115 | 1971 | вышла из строя | ЭЦВ-6-10-80 | 30 |
| 10 | Скважина  №3704/5503 | п. Берёзовка | 110 | 1964 | 8,0 |  |  |
| 11 | Скважина  №3718/5378 | п. Октябрьский | 77,5 | 1964 | 7,2 |  |  |
| 12 | Скважина  №4300/12034 | п. Октябрьский | 120 | 1972 | 24,0 |  |  |
| 13 | Скважина №3708/3921 | п. Степной (ферма) | 81 | 1961 | 5,4 |  |  |
| 14 | Скважина №5356/14730 | п. Степной (ферма) | 115 | 1977 | 30 |  |  |
| 15 | Скважина  №3700/4720 | отд. №1 (д. Бородавкино) | 63 | 1962 | 6,0 |  |  |
| 14 | Скважина | (д. Бородавкино) | 50 | 1958 | 3,6 |  |  |

*Водоотведение*

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

*Теплоснабжение*

На территории сельсовета находится одна котельная, которая подчиняется МУП «ЖКХ Энергия» (3 котла КВр-0,8 КБ).

Схема теплоснабжения 2-х трубная, закрытая.

Охват населения централизованным теплоснабжением 2501,5 кв.м.

Вид топлива и источники тепла в застройке, не охваченной централизованным теплоснабжением уголь, дрова.

Жилой фонд д. Бородавкино, п. Октябрьский, п. Раздольный, п. Берёзовка отапливается автономно.

*Таблица 1.2.9-3*

*Характеристика котельной*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предприятие** | **Средне-взве-шенный КПД**  **котлов,**  **%** | **Расход э/энергии, кВт\*ч/год** | **Удельный расход**  **условного**  **топлива, кг.у.т./Гкал** | **Установ-**  **ленная мощность**  **котельной, Гкал/час** | **Протя-жённ-**  **ость**  **сетей,**  **м** | **Кол-во устано-вок ХВО,**  **шт** | **Кол-во кот-лов** | **Марка котлов** |
| 1 | МКП «ЖКХ «Энергия» | 80,2 | 217840 | 239 | 2,58 | 2200 | 1 | 3 | КВр-0,8КБ |

*Таблица 1.2.9-4*

*Основные климатические показатели*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Климатические характеристики** | **Единицы**  **измерения.** | **Значение** |
| 1 | Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) | °С | -39 |
| 2 | Средняя температура наиболее холодного  периода (расчетная для проектирования систем  вентиляции) | °С | -24 |
| 3 | Средняя температура наиболее холодного месяца  (январь) | °С | -18,8 |
| 4 | Средняя температура наиболее жаркого месяца  (июль) | °С | +19,0 |
| 5 | Продолжительность отопительного периода | сут. | 230 |

*Нефтеснабжение*

Нефтепроводы по территории сельсовета не проходят.

*Газоснабжение*

Территория сельсовета негазофицированна.

*Электроснабжение*

Существующий источник электроснабжения ПС Влажная 35/10 кВ (мощность 32,5кВт).

Тип и количество трансформаторов, мощность, напряжение, процент загрузки:

2 силовых трансформатора 35/10 кВ 1Т мощностью 2,5 МВА (загрузка 29%) и 2Т мощностью 2,5 МВА (загрузка 17%).

Наличие и тип выключателей на подходящих воздушных ЛЭП:

выключатели масляные В35-1Т, В35-2Т типа ВТ-35-630-12,5 с приводом ПП-67, с встроенными трансформаторами тока типа ТВ-35кВ.

*Таблица 1.2.9-5*

*Нагрузки всех отводящих линий 10, 35 кВ с указанием направления*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Л-521 | 0,158мВт | Л-520 | 0,221мВт |
| Л-523 | 0,344мВт | Л-524 | 0,080мВт |
| Л-525 | 0,125мВт |  |  |

*Таблица 1.2.9-6*

*Протяжённость воздушных и кабельных распределительных линий 10 кВ*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Л-521 | 10,3км | Л-520 | 5,04км |
| Л-523 | 4,0км | Л-524 | 7,3км |
| Л-525 | 6,58км |  |  |

*Таблица 1.2.9-7*

*Характеристика существующих ТП*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Населённый пункт** | **Диспетчерский**  **номер** | **Год ввода** | **Мощность, кВа** | **Тип ТП** |
| 1 | Степной | 287 | 1967 | 250 | КТП |
| 2 | Степной | 362 | 1976 | 25 | КТП |
| 3 | Степной | 363 | 1966 | 160 | КТП |
| 4 | Раздольный | 403 | 1986 | 250 | КТП |
| 5 | Берёзовка | 404 | 1979 | 250 | КТП |
| 6 | Степной | 406 | 1998 | 160 | КТП |
| 7 | Степной | 407 | 1976 | 100 | КТП |
| 8 | Берёзовка | 408 | 1976 | 160 | КТП |
| 9 | Октябрьский | 409 | 1974 | 250 | КТП |
| 10 | Бородавкино | 410 | 1996 | 250 | КТП |
| 11 | Бородавкино | 411 | 1976 | 250 | КТП |
| 12 | Бородавкино | 412 | 1976 | 400 | КТП |
| 13 | Берёзовка | 901 | 1976 | 100 | КТП |
| 14 | Степной | 1004 | 1976 | 250 | КТП |
| 15 | Степной | 1005 | 1976 | 250 | КТП |
| 16 | Степной | 1006 | 1989 | 400 | КТП |
| 17 | Берёзовка | 1011 | 1989 | 250 | КТП |
| 18 | Степной | 1023 | 1976 | 630 | КТП |
| 19 | Октябрьский | 1169 | 1989 | 400 | КТП |
| 20 | Степной | 1403 | 1980 | 400 | КТПН |
| 21 | Степной | 1599 | 1996 | 160 | КТП |
| 22 | Бородавкино | 1811 | 1990 | 250 | КТП |

*Связь*

Услуги почтовой связи оказывает Искитимский почтамт «ОСП УФПС ф.ФГУП» Почта России». Почтовое отделение оказывает следующие виды услуг населению: подписка газет, журналов, доставка на дом почтовых отправлений и переводов, доставка пенсий, прием и упаковка посылок, бандеролей, услуги электронной почты, прием платежей за электросвязь, электроэнергию, продажей продуктов и хозяйственных товаров.

Кроме того, отделения почтовой связи на основании Договора о взаимном сотрудничестве с Новосибирским филиалом ОАО «Сибирьтелеком»Искитимский центр телекоммуникаций предоставляют услуги телеграфа, междугородних переговоров, принимают плату за телефон, радио.

Услуги электросвязи оказывает Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» Искитимский центр телекоммуникаций через АТС п.Степной. В здании Степной библиотеке создан пункт коллективного доступа к сети Интернет для предоставления универсальных услуг связи.

В рамках Федеральной программы «Образование» доступом в Интернет оборудована МОУ «СОШ п.Степной им.Никифорова В.С». На территории Степного сельсовета установлена связь Мегафон, Билайн.

На территории поселения устойчиво принимаются все телевизионные каналы.

Охват населения (%): сотовой связью - 100%; интернетом - 20%.

* 1. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы относительно территории Степного сельсовета

Комплексная программа социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы утверждена Решением одиннадцатой очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области второго созыва от 26 апреля 2011 года № 96. В соответствии с вышеуказанной программой на территории Степного сельсовета запланирована реализация следующих мероприятий:

- проведение ремонтов объектов социальной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

* 1. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Степного сельсовета на 2011-2025 годы

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2011-2025 годы на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- строительство спортивных площадок;

- организация предприятий торговли и бытового обслуживания граждан;

- проведение ремонтов объектов социальной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

1. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Степного сельсовета
   1. Сведения о планируемых для размещения на территории Степного сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Степного сельсовета размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

* 1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения

Схема территориального планирования Искитимского района находится на стадии согласования.

1. Обоснование размещения объектов местного значения Степного сельсовета
   1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Степной сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в административном центре поселения, а также в п. Березовка и д. Бородавкино. На основе комплексной оценки территории Степного сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития п. Степной, п. Березовка и д. Бородавкино за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий. В п. Октябрьский и п. Раздольный прогнозируется снижение количества жителей.

Для расчета численности населения Степного сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Показатели демографического развития, используемые в расчете прогнозной численности населения, приведены в *таблицах 1.2.4-1÷2.*

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Степного сельсовета составит около 2070 человек к 2022 г., около 2250 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в *таблице 3.1-1*.

*Таблица 3.1-1*

*Прогнозируемая численность населения Степного сельсовета в*

*разрезе населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Годы | | |
| 2011 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| п. Степной | 957 | 1120 | 1280 |
| п. Березовка | 298 | 330 | 360 |
| д. Бородавкино | 336 | 360 | 380 |
| п. Октябрьский | 170 | 160 | 150 |
| п. Раздольный | 136 | 100 | 80 |
| Итого по Степному сельсовету | 1897 | 2070 | 2250 |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Степного сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики[[1]](#footnote-2), а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Степного сельсовета представлено в *таблице 3.1-2*.

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Степного сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 12,3 | 18,7 | 16,4 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 65,2 | 55,1 | 55,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 22,5 | 26,2 | 27,9 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 м2 общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 м2 на человека на начало 2022 г.;

- 35 м2 на человека на начало 2032 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

*Таблица 3.2-1*

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда*

*Степного сельсовета, тыс.м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2022 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2032 г. |
| п. Степной | 28,0 | 44,8 |
| п. Березовка | 8,3 | 12,6 |
| д. Бородавкино | 9,0 | 13,3 |
| п. Октябрьский | 4,0 | 5,3 |
| п. Раздольный | 2,5 | 2,8 |
| Итого по Степному сельсовету | 51,8 | 78,8 |

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 78,8 тыс. м2, что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 15,3 м2 в настоящее время до 35 м2 общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит около 49,7 тыс. м2. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 2,5 тыс. м2.

Рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

* 1. Планировочная организация и зонирование территории

*Планировочная организация территории*

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Принятый проектом вариант развития территории МО Степной сельсовет предполагает:

* Упорядочивание границы муниципального образования согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. В проекте предлагается уточнить границы сельсовета в соответствии с занимаемой территорией. Таким образом, площадь муниципального образования составит 23427,8 га против установленной 23469 га;
* Развитие жилой застройки;
* Развитие агропроизводственной зоны на периферии жилой застройки ;
* Обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания.

*Функциональное зонирование территории*

На территории сельского совета проектом выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного освоения территории
2. Производственная зона
3. Зона сельскохозяйственного производства
4. Зона защитных лесов
5. Зона сельскохозяйственного использования *(*лучшие земли, высшего качества*)*
6. Зона сельскохозяйственного использования *(земли среднего качества)*
7. Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
8. Зона специального назначения

Назначение функциональных зон:

*Зона градостроительного* освоения территории – это территории, расположенные в планируемых границах населённых пунктов.

*Производственная зона* включает в себя существующие производственные территории, находящиеся на восточной части территории сельсовета.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает в себя существующие и проектируемые агропроизводственные территории.

В развитие существующих агропроизводственных территорий рядом с такими населёнными пунктами, как п. Степной, д. Бородавкино, п. Берёзовка предусмотрено перспективное развитие данной территории.

Все земли лесного фонда, находящиеся в ведении Искитимского лесничества, отнесены к *зоне защитных* *лесов* и предназначены для отдыха и оздоровления населения, воспроизводства биологических ресурсов, образуя «зелёный пояс» г. Новосибирска.

*Зона сельскохозяйственного использования (*лучшие земли, высшего качества*)* занимает почти всю территорию сельсовета. Зона расчленена зоной защитных лесов и включает в себя территории, относящиеся к землям высшего качества. Включает территории предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Территория предназначена для развития сельского хозяйства.

*Зона сельскохозяйственного использования (земли среднего качества)* расположена на западе сельсовета, также расчленена зоной защитных лесов и включает территории относящиеся к землям среднего качества.

*Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур - территории электроподстанций, скважин, СТО, АЗС, объектов придорожного сервиса и т.п.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища и площадки складирования ТБО.

*Таблица 3.3-1*

*Проектный баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Степного сельского совета**  **в планируемых границах** | | **23427,8** | **100** |
| 1 | Зона градостроительного освоения | | 272,31 | 1,16 |
| в том числе: | п. Степной | 128,22 | - |
| п. Берёзовка | 30,19 | - |
| д. Бородавкино | 58,4 | - |
| п. Октябрьский | 28,0 | - |
| п. Раздольный | 27,5 | - |
| 2 | Производственная зона | | 67,8 | 0,3 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного производства | | 150,7 | 0,6 |
| 4 | Зона защитных лесов | | 1698,2 | 7,25 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования  (лучшие земли, высшего качества) | | 17956,4 | 76,6 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования  (земли среднего качества) | | 3241,6 | 13,8 |
| 7 | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | 0,1 | 0 |
| 8 | Зона специального назначения | | 5,1 | 0,02 |
| 9 | Земли водного фонда | | 35,6 | 0,27 |

* 1. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;
* для дороги V категории – 25 м.

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют:

ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся:

- реки и водоёмы

*Таблица 3.4.-1*

*Водоохранные зоны водотоков на территории сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | | Величина водоохраной зоны, м |
| Всего | В т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| 1 | р. Чёрная | 21 км | 4,56 км | 100 |
| 2 | р. Каменка | 24 км | 2,76 км | 100 |
| 3 | р. Мильтюш | 76 км | 14,23 км | 200 |
| 4 | р. Таганиха | 15 км | 4,24 км | 100 |
| 5 | р. Крутиха | менее 10 км | 4,63 км | 50 |
|  | **Итого:** |  | **11,53 км** |  |

- скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны),

- водонапорные башни ( 30 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ. Площадь территории водоохранных зон рек и водоёмов составляет 1204,5 га.

***Зоны охраны объектов историко-культурного и***

***археологического наследия***

Согласно данных, предоставленных ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», на территории Степного сельсовета выявленных памятников историко-культурного наследия нет, выявленный объект археологического наследия - одиночный курган Берёзовка-1.

В целях обеспечения сохранности данных объектов в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия, расположенных на территории Тальменского сельсовета, не разработаны.

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками археологии испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

* заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
* организация охранно-спасательных археологических работ;
* организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областными органом охраны объектов культурного наследия.

***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

Площадь территории санитарно-защитных зон составит около 877,3 га. (Данные о размере санитарно-защитных зон приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Перечень предприятий и учреждений Степного сельсовета по классу санитарной опасности представлены в *Таблице 3.4.-2.*

*Таблица 3.4-2*

*Классификация предприятий и учреждений Степного сельсовета*

*по классу санитарной опасности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
|  | **II класс санитарной опасности** |  |
| 2 | Площадка складирования ТБО | 500 |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |
| 53 | Ферма КРС (п. Степной, д. Бородавкино,  п. Октябрьский, п. Берёзовка) | 300 |
| 4 | Территория автотехники, склад (п. Степной) | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 5 | Ферма КРС (п. Раздольный) | 100 |
| 6 | АЗС для с/х техники (п. Берёзовка) | 100 |
| 7 | Территория гаража | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |
| 8 | Зерноток (п. Берёзовка) | 50 |
| 9 | Сельские кладбища | 50 |

* 1. Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Степного сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

П. Степной выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения Степного сельсовета представлен в *таблицах 3.5-1÷6.*

*Таблица 3.5-1*

*Расчет учреждений образования*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | п. Степной | 60 | 35 | 35 | 25 | 35 | 25 | Рекомендуется реконструкция здания существующего детского сада с увеличением проектной мощности до 60 мест |
| п. Березовка | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |
| д. Бородавкино | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |
| п. Октябрьский | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |
| п. Раздольный | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |

*Продолжение таблицы 3.5-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место | п. Степной | 140 | 376 | 376 | 0 | 376 | 0 | Рекомендуется сохранение здания МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» |
| п. Березовка | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация подвоза учащихся в МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» |
| д. Бородавкино | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация подвоза учащихся в МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» |
| п. Октябрьский | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация подвоза учащихся в МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» |
| п. Раздольный | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация подвоза учащихся в МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» |

*Окончание таблицы 3.5-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Внешкольные учреждения | 10 % общего числа школьников, место | п. Степной | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| п. Березовка | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в п. Степной |
| д. Бородавкино | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в п. Степной |
| п. Октябрьский | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в п. Степной |
| п. Раздольный | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в п. Степной |

*Таблица 3.5-2*

*Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных*

*сооружений*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | п. Степной | 17 | 25 | 25 | | 0 | 25 | 0 | Рекомендуется сохранение участковой больницы |
| п. Березовка | 5 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| д. Бородавкино | 5 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| п. Октябрьский | 2 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| п. Раздольный | 1 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в Степной участковой больнице |

*Продолжение таблицы* *3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | п. Степной | 23 | 43 | 43 | 0 | 43 | 0 | Рекомендуется сохранение участковой больницы |
| п. Березовка | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| д. Бородавкино | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| п. Октябрьский | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в Степной участковой больнице |
| п. Раздольный | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП и обслуживание населения в Степной участковой больнице |

*Продолжение таблицы 3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | 28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | п. Степной | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Березовка | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| д. Бородавкино | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Октябрьский | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Раздольный | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| 4 | Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | 60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | п. Степной | 17 | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 30 мест |
| п. Березовка | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Степной |
| д. Бородавкино | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Степной |
| п. Октябрьский | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Степной |
| п. Раздольный | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в п. Степной |

*Окончание таблицы 3.5-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 м2 общей площади на 1 тыс. человек, м2 | п. Степной | 102 | 0 | 0 | 180 | 0 | 180 | Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий |
| п. Березовка | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| д. Бородавкино | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| п. Октябрьский | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| п. Раздольный | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2 | п. Степной | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| п. Березовка | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| д. Бородавкино | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| п. Октябрьский | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |
| п. Раздольный | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в п. Степной |

*Таблица 3.5-3*

*Расчет учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Дома культуры, клубы | 500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей; 300-230 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 тыс. до 2 тыс. жителей | п. Степной | 360 | 100 | 100 | 300 | 100 | 300 | Рекомендуется реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 400 мест | | |
| п. Березовка | 148 | 50 | 50 | 100 | 50 | 100 | Рекомендуется реконструкция здания существующего клуба с увеличением проектной мощности до 150 мест | | |
| д. Бородавкино | 154 | 0 | 0 | 150 | 0 | 150 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры клубного типа на 150 мест | |
| п. Октябрьский | 0 | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 | Рекомендуется сохранение здания учреждения культуры | |
| п. Раздольный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в п. Степной | |

*Окончание таблицы 3.5-3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Массовые библиотеки | 6-7,5 тыс. единиц хранения / 5-6 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек | п. Степной | 9,1 / 8 | 13,0 / 10 | 13,0 / 10 | 0 / 0 | 13,0 / 10 | 0 / 0 | Рекомендуется сохранение существующей библиотеки |
| п. Березовка | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| д. Бородавкино | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| п. Октябрьский | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| п. Раздольный | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |

*Таблица 3.5-4*

*Расчет предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек, м2 | п. Степной | 384 | 120 | 120 | | 220 | | 120 | 270 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| п. Березовка | 108 | 30 | 30 | | 70 | | 30 | 80 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| д. Бородавкино | 114 | 35 | 35 | | 70 | | 35 | 80 | Рекомендуется сохранение существующего и строительство новых предприятий торговли |
| п. Октябрьский | 45 | 20 | 20 | | 30 | | 20 | 30 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| п. Раздольный | 24 | 30 | 30 | | 0 | | 30 | 0 | Рекомендуется сохранение существующих ипредприятий торговли |

*Продолжение таблицы 3.5-4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек, место | п. Степной | 51 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 50 посадочных мест |
| п. Березовка | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |
| д. Бородавкино | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |
| п. Октябрьский | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |
| п. Раздольный | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами населенного пункта |

*Окончание таблицы 3.5-4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место | п. Степной | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 9 | Рекомендуется организация 9 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| п. Березовка | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Рекомендуется организация 3 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| д. Бородавкино | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | Рекомендуется организация 3 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| п. Октябрьский | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Рекомендуется организация 1 рабочего места для бытового обслуживания населения |
| п. Раздольный | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Рекомендуется организация 1 рабочего места для бытового обслуживания населения |

*Таблица 3.5-5*

*Расчет кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Отделение связи | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | п. Степной | 1 | 1 | 1 | | 0 | | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения связи |
| п. Березовка | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в п. Степной |
| д. Бородавкино | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в п. Степной |
| п. Октябрьский | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в п. Степной |
| п. Раздольный | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в п. Степной |

*Окончание таблицы 3.5-5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы) | 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса | п. Степной | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Рекомендуется организация отделения сберегательного банка на 2 операционные кассы |
| п. Березовка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в п. Степной |
| д. Бородавкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в п. Степной |
| п. Октябрьский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в п. Степной |
| п. Раздольный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении сбербанка в п. Степной |

*Таблица 3.5-6*

*Расчет учреждений жилищно-коммунального хозяйства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Гостиницы | 6 мест на 1 тыс. человек, место | п. Степной | 8 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Березовка | 2 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| д. Бородавкино | 2 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Октябрьский | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |
| п. Раздольный | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения за пределами Степного сельсовета |

*Окончание таблицы3.5-6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | п. Степной | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Рекомендуется увеличение мощности пожарного депо до 2 машин |
| п. Березовка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Степной |
| д. Бородавкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Степной |
| п. Октябрьский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Степной |
| п. Раздольный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Степной |
| 3 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек, га | п. Степной | 0,31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование кладбища д. Бородавкино |
| п. Березовка | 0,09 | 0,47 | 0,47 | 0 | 0,47 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |
| д. Бородавкино | 0,09 | 0,6 | 0,6 | 0 | 0,6 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |
| п. Октябрьский | 0,04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование кладбища д. Бородавкино |
| п. Раздольный | 0,02 | 0,21 | 0,21 | 0 | 0,21 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего кладбища |

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Преображенского сельсовета позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития района и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Степного сельсовета сосредоточены на основном направлении, образованном трассой К-29 Сузун – Битки – Преображенка – 18 км а/д «К-13» (в гр. района), которая соединяет п. Степной с трассой федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» (М-52). По территории Преображенского сельсовета трасса К-29 проходит через д. Бородавкино.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутренние транспортные связи.

Проектом предлагается в целях улучшения внутренних связей между муниципальными образованиями, организовать два новых транспортных коридора: в продолжение а/д Н-0820 проходящей через п. Октябрьский и предполагаемым выходом в районе с. Новолокти, а также продолжив а/д Н-0821 через п. Раздольный с выходом в районе д. Новолебедевка. Образованные таким образом новые транспортные связи объединяют в единую структуру, а/д регионального значения К-29 и Н-0813. Помимо появления новых маршрутов связь обеспечит привлекательность и доступ к прилегающим к Новосибирскому водохранилищу территориям для рекреации и туризма.

Необходимо дальнейшее развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

*Автомобильный транспорт*

На территории Степного сельсовета на расчётный срок предполагается проживание 2250 человек. На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 900 единиц.

Проектом предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие маршрутной сети, повышение регулярности автобусного сообщения, как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г. Искитима, проектом выделены автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) межмуниципального сообщения.

Маршруты внутриобластного и межрегионального сообщения будут проходить по проектируемым автодорогам федерального значения транзитом через территории сельсовета без остановок.

Хранение личных автомобилей предполагается на территории приусадебных участков. Для посетителей учреждений социально-культурного и бытового обслуживания предусмотрены открытые парковочные площадки.

Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Проектом предусматривается развитие придорожного сервиса на трассе К-29. В районе п. Степной предусмотрено формирование объектов: автозаправочная станция (АЗС) и станция технического обслуживания (СТО) на 4 поста – полного комплекса обслуживания потока автомобилистов трассы К-29.

* 1. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Верх - Коёнского сельсовета.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Окончательное решение о выборе оборудования для водозабора, технологическая схема обработки воды и набор сооружений для станций водоподготовки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», [таблица №1] .

Для водоснабжения предлагается:

-расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на человека, хозяйственно-питьевые нужды населения на семью, уборку придомовых территорий, полив зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].*

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Таблица 3.7.1-1*

*Водопотребление объектами дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| п. Степной | 60 | 6,3 | 60 | 6,3 |
| Всего по сельсовету | 60 | 6,3 | 60 | 6,3 |

*Таблица 3.7.1-2*

*Водопотребление объектами общеобразовательных школ*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| п. Степной | 376 | 4,324 | 376 | 4,324 |
| **Всего по сельсовету** | **376** | **4,324** | **376** | **4,324** |

*Таблица 3.7.1-3*

*Водопотребление объектами учреждений здравоохранения, социального обеспечения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность** | **расход, куб.м./сут** | **мощность** | **расход, куб.м./сут** |
| п. Степной | 98 | 7,745 | 98 | 7,745 |
| **Всего по сельсовету** | **98** | **7,745** | **98** | **7,745** |

*Таблица 3.7.1-4*

*Водопотребление объектами учреждений культуры и искусства*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| п. Степной | 400 | 4,00 | 400 | 4,00 |
| п. Берёзовский | 150 | 1,5 | 150 | 1,5 |
| д. Бородавкино | 150 | 1,5 | 150 | 1,5 |
| п. Октябрьский | 50 | 0,5 | 50 | 0,5 |
| **Всего по сельсовету** | **750** | **7,5** | **750** | **7,5** |

*Таблица 3.7.1-5*

*Водопотребление объектами предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **1-я очередь** | | **Расчётный срок** | |
| **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** | **мощность, мест** | **расход, куб.м./сут** |
| п. Степной | 498 | 14,628 | 499 | 14,644 |
| п. Берёзовский | 103 | 1,298 | 113 | 1,298 |
| д. Бородавкино | 108 | 1,361 | 118 | 1,486 |
| п. Октябрьский | 51 | 0,641 | 51 | 0,641 |
| п. Раздольный | 31 | 0,391 | 31 | 0,391 |
| **Всего по сельсовету** | **791** | **18,319** | **812** | **18,460** |

*Таблица 3.7.1-6*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Социально-культурные нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | |
| **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный срок** |
| п. Степной | 370,94 | 460,80 | 36,997 | 37,013 | 407,937 | 497,813 |
| п. Березовка | 42,77 | 46,66 | 2,798 | 2,798 | 45,568 | 49,458 |
| д. Бородавкино | 46,66 | 49,25 | 2,861 | 2,986 | 49,521 | 52,236 |
| п. Октябрьский | 20,74 | 19,44 | 1,141 | 1,141 | 21,881 | 20,581 |
| п. Раздольный | 12,96 | 10,37 | 0,391 | 0,391 | 13,351 | 10,761 |
| **Всего по сельсовету** | **494,07** | **586,52** | **0,391** | **44,329** | **494,461** | **630,849** |

*Водоотведение*

Отвод стоков от объектов соцкультбыта п. Степной предлагается осуществлять в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки остальных населённых пунктов предлагается собирать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования п. Степной.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очисткой.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

* + 1. Теплоснабжение

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

* + 1. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупнённым нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчёное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 3.7.3-1*

*Электрические нагрузки по населенным пунктам*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| п. Степной | 1120 | 1280 | 347 | 397 |
| п. Березовка | 330 | 360 | 102 | 112 |
| д. Бородавкино | 360 | 380 | 112 | 118 |
| п. Октябрьский | 160 | 150 | 50 | 47 |
| п. Раздольный | 100 | 80 | 31 | 25 |
| **Всего по сельсовету** | **2070** | **2250** | **476** | **518** |

* + 1. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (*к СНиП 2.07.01-89\*)».*

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=2,9. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

*Таблица 3.7.4-1*

*Потребное количество телефонов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Число телефонов, шт.** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| п. Степной | 1120 | 1280 | 336 | 384 |
| п. Березовка | 330 | 360 | 99 | 108 |
| д. Бородавкино | 360 | 380 | 108 | 114 |
| п. Октябрьский | 160 | 150 | 48 | 45 |
| п. Раздольный | 100 | 80 | 30 | 24 |
| **Всего по сельсовету** | **2070** | **2250** | **621** | **675** |

* 1. Сбор и вывоз бытовых отходов

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

На территории Степного сельсовета сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения и предприятий осуществляет МПП ЖКХ «Энергия» по установленным договорным отношениям. Складирование и утилизация отходов осуществляется на площадку для бытовых отходов, расположенного на западе с. Степной в непосредственной близости к населенному пункту. Проектом предлагается перенести площадку складирования ТБО в иное место – на юг п. Степной.

Общая площадь жилищного фонда (малоэтажные жилые дома) на начало 2012 г. составила 29,1 тыс. м2. Проектом предусмотрено увеличение жилищного фонда до 78,8 тыс. м2., а значитувеличение объемов бытовых отходов. Динамика образования объёма твёрдых бытовых отходов и жидких нечистот от жилого сектора с учётом благоустройства на территории сельсовета представлена в *таблице 3.8-1*.

*Таблица 3.8-1*

*Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мичуринский сельсовет | 2012 год  (1897 чел.) | Норма по СНИП 2.07.01-89 | Расчётный срок  (2250 чел.) |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 0,56 | 300 кг на 1 чел/год | 0,67 |
| Жидкие нечистоты, тыс. м3 | 3,79 | 2 м3 на 1 чел/год | 4,5 |

1. Планируемая структура землепользования

В структуре землепользования на расчётный срок произойдут значительные изменения, которые коснуться как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

* Увеличение категории земель населённых пунктов в общем балансе;
* Развитие сельского хозяйства;
* Развитие агропромышленного комплекса

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс земель населённых пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | площадь, га |
|
| 1 | п. Степной | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 105,5 |
| Земли, дополнительно включаемые | 22,72 |
| в том числе земли лесного фонда | 3,0 |
| в том числе земли неразграниченной государственной собственности | 19,7 |
| **Итого в проектируемых границах** | 128,2 |
| 2 | д. Бородавкино | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 58,4 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 58,4 |
| 3 | п. Раздольный | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 27,5 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 27,5 |
| 4 | п. Берёзовка | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 25,84 |
| Земли, дополнительно включаемые | 4,35 |
| в том числе из земель сельскохозяйственного назначения | 4,35 |
| **Итого в проектируемых границах** | 30,19 |
| 5 | п. Октябрьский | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 28,0 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 28,0 |

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Степного сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе схемы территориального планирования Искитимского района.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

**Риск возникновения аварий на автодороге**

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на автотранспорте. Возможной аварийно – опасной ситуацией можно считать съезд с дороги в период распутицы.

**Риск возникновения бытовых пожаров**

На данный момент на территории Степного сельсовета для устранения бытовых пожаров имеется 1 пожарная машина, проектом генерального плана рекомендуется увеличение мощности пожарного депо до 2 машин.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:*

**Риск возникновения природных пожаров**

Пожарная опасность на территории Степного сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением). На данный момент на территории Степного сельсовета имеется 1 пожарная машина, проектом генерального плана рекомендуется увеличение мощности пожарного депо до 2 машин, что обусловлено возникновением частых лесных пожаров в теплое время года.

**Риск возникновения метеорологических опасностей**

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний**

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

1. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 6-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок  2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах / согласно кадастрового деления | га | 23469 /  23427,8 | 23427,8 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 123,97 | 272,31 |
| в т.ч. п. Степной | -"- | 55,64 | - |
| в т.ч. п.Берёзовка | -"- | 13,97 | - |
| в т.ч. д.Бородавкино | -"- | 28,8 | - |
| в т.ч. п.Октябрьский | -"- | 12,59 | - |
| в т.ч. п. Раздольный | -"- | 12,97 | - |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 20321,2 | - |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -"- | 113,03 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 1198,92 | - |
| Земли, не стоящие на кадастровом учёте | -"- | 1670,72 | - |
| **по функциональному назначению** |  |  |  |
| зона градостроительного освоения | -"- | - | 272,31 |
| в т.ч. п. Степной | -"- | - | 128,2 |
| в т.ч. п.Берёзовка | -"- | - | 30,19 |
| в т.ч. д.Бородавкино | -"- | - | 58,4 |
| в т.ч. п.Октябрьский | -"- | - | 28,0 |
| в т.ч. п. Раздольный | -"- | - | 27,5 |
| Производственная зона | -"- | - | 67,8 |
| Зона сельскохозяйственного производства | -"- | - | 150,7 |
| Зона защитных лесов | -"- | - | 1698,2 |
| Зона сельскохозяйственного использования  (лучшие земли, высшего качества) | -"- | - | 17956,4 |
| Зона сельскохозяйственного использования  (земли среднего качества) | -"- | - | 3241,6 |
| Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | -"- | - | 0,1 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 5,1 |
| **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 1204,5 |
| зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны) | -"- | - | 877,3 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,897 | 2,25 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,014 | 0,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | 0,025 | 0,018 |
| 2.4 | Возрастная структура населения, %: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 12,3 | 16,4 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 65,2 | 55,7 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 22,5 | 27,9 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 29,1 | 78,8 |
| В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| в малоэтажных домах | -"- | 29,1 | 78,8 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 0,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - | 72,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 49,7 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | 49,7 |
| из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 0,0 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 49,7 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 0,0 |
| многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 15,3 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 35 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 376 | 376 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 0 | 43 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 235 | 695 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 50 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 0 | 17 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 200 | 750 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0 | 180 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 33 | 33 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 261,56 | 261,56 |
| в т.ч. дорог регионального значения | -"- | 15,8 | 15,8 |
| в т.ч. дорог межмуниципального значения | -"- | 15,56 | 15,56 |
| в т.ч. дорог местного значения | -"- | - | 17,64 |
| в т.ч. дорог внутрихозяйственных | -"- | 53,4 | 37,7 |
| Полевые и лесные дороги | -"- | 176,8 | 174,85 |
| Плотность дорожной сети | км/км2 | 1,12 | 1,12 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 900 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | 0,63 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 160 | 230 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. м3/сут | - | 0,63 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт·ч/год | - | 518 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.5.1 | Площадки для складирования ТБО | шт | 1 | 1 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Кладбища действующие | шт. | 4 | 4 |

1. Приложения
   1. Перечень учреждений, функционирующих на территории Степного сельсовета по состоянию на 01.10.2012г.

*Таблица 7.1-1*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| **Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** |  |
| ЗАО «Степное» | п. Степной, ул. Первомайская, 8 |
| **Обрабатывающие производства** |  |
| ООО «СКАВ» | Степной сельсовет |
| **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды** |  |
| МКП «ЖКХ «Энергия» | п. Степной, ул. Первомайская, 14 |
| **Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования** |  |
| ООО «Надежда» | д. Бородавкино |
| ООО ТД «Степной» | п. Степной, ул. Первомайская, 1 |
| **Связь** |  |
| ОСП УФПС НСО филиала ФГУП «Почта России» п. Степной | п. Степной, ул. Первомайская, 4 |
| **Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение** |  |
| Администрация Степного сельсовета | п. Степной, ул. Первомайская, 16 |
| **Образование** |  |
| МКДОУ детский сад «Гнездышко» п. Степной | п. Степной, ул. Первомайская, 10 |
| МКОУ «СОШ п. Степной им. Никифорова В.С.» | п. Степной, ул. Первомайская, 14 |
| **Здравоохранение и предоставление социальных услуг** |  |
| Участковая больница п. Степной | п. Степной, ул. Первомайская, 7 |
| ФАП п. Березовка | п. Березовка, ул. Школьная, 1 |
| ФАП д. Бородавкино | д. Бородавкино, ул. Школьная, 8 |
| ФАП п. Октябрьский | п. Октябрьский, ул. Центральная, 5 |
| ФАП п. Раздольный | п. Раздольный, ул. Лесная, 18 |
| **Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг** |  |
| МКУК «Центр досуга п. Степной» | п. Степной, ул. Первомайская, 6 |
| Сельский клуб п. Октябрьский | п. Октябрьский |
| Сельский клуб п. Березовка | п. Березовка |
| Степнинская сельская библиотека | п. Степной, ул. Первомайская, 6 |

* 1. Кары раздела «Градостроительные решения», формат А3

1. Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года // Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812>. – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-2)