

Проект №: ГП-127133-015-2012

Заказчик: администрация Степного сельского совета

Искитимского района Новосибирской области

МК № 127133 от 06.12.2012 г.

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО СТЕПНОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | В.М. Савко |
|  |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Е.В.Степаненкова |
|  |  |

Новосибирск

2012

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положения о территориальном планировании– том I
2. Карты тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **№ листа** | **гриф секретности** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 1 | Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:200 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта современного использования территории,  М 1:25 000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта комплексной оценки территории, зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 | ДСП |
| 4 | Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 5 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | Н/С |
| 7 | Карта функционального зонирования, М 1:25 000 | ГП-7 | 7 | Н/С |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Нестеркин А.В. |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |
| Архитектор | Неклюдов А.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Специалист по экономике | Томилина Т.С. |  |
| 3 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 4 | Графическое оформление проекта | Ведущий градостроитель проекта | Степаненкова Е.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| Архитектор | Шебанкова Н.Е. |  |
| Архитектор | Неклюдов А.А. |  |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Планируемое функциональное зонирование территории Степного сельсовета 6

1.1. Перечень установленных функциональных зон 6

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории 8

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района, планируемые к размещению на территории Степного сельсовета, утверждённые документами территориального планирования 12

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения 12

2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района 12

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Степного сельсовета 13

3.1. Демографический прогноз 13

3.2. Жилищное строительство 14

3.3. Развитие и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 15

3.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 16

3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 17

3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов 18

4. Планируемая структура землепользования 19

5. Технико-экономические показатели проекта 21

6. Приложения 24

6.1. Карты утверждаемой части проекта 24

Введение

Проект генерального плана Степного сельского совета Искитимского района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИ градостроительства согласно муниципального контракта с администрацией Степного сельсовета № 127133 от 06.12.2012 г.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана Степного сельского совета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИПградостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Степного сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Искитимского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Степного сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Степного сельского совета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы:

- положение о территориальном планировании,

- карты планируемого размещения объектов местного значения Степного сельского совета,

- карту границ населённых пунктов,

- карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлено Положение о территориальном планировании проекта генерального плана, которое в соответствии с Градостроительном кодексом РФ подлежит утверждению представительным органом местного самоуправления Степного сельского совета.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Степного сельсовета объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования;

- параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» до утверждения законом Новосибирской области видов объектов местного значения поселения генеральный план Степного сельсовета включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Степного сельсовета, в том числе:

- объектов электро-, тепло- и водоснабжения сельсовета, водоотведения;

- автомобильных дорог;

- объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В целях утверждения проекта Положение о территориальном планировании основывается на обосновании функционального зонирования территории сельсовета, демографическом прогнозе населения.

Расчет ёмкости и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учетом действующих нормативных документов: СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (утв. [приказом](garantF1://2225092.0) Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Степного сельского совета.

Проект генерального плана Степного сельского совета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Искитимского муниципального района.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Степного сельского совета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Степного сельского совета за счёт средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Степного сельсовета
   1. Перечень установленных функциональных зон

На территории сельского совета проектом выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного освоения территории
2. Производственная зона
3. Зона сельскохозяйственного производства
4. Зона защитных лесов
5. Зона сельскохозяйственного использования *(*лучшие земли, высшего качества*)*
6. Зона сельскохозяйственного использования *(земли среднего качества)*
7. Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
8. Зона специального назначения

Назначение функциональных зон:

*Зона градостроительного* освоения территории – это территории, расположенные в планируемых границах населённых пунктов.

*Производственная зона* включает в себя существующие производственные территории, находящиеся на восточной части территории сельсовета.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает в себя существующие и проектируемые агропроизводственные территории.

В развитие существующих агропроизводственных территорий рядом с такими населёнными пунктами, как п. Степной, д. Бородавкино, п. Берёзовка предусмотрено перспективное развитие данной территории.

Все земли лесного фонда, находящиеся в ведении Искитимского лесничества, отнесены к *зоне защитных* *лесов* и предназначены для отдыха и оздоровления населения, воспроизводства биологических ресурсов, образуя «зелёный пояс» г. Новосибирска.

*Зона сельскохозяйственного использования (*лучшие земли, высшего качества*)* занимает почти всю территорию сельсовета. Зона расчленена зоной защитных лесов и включает в себя территории, относящиеся к землям высшего качества. Включает территории предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Территория предназначена для развития сельского хозяйства.

*Зона сельскохозяйственного использования (земли среднего качества)* расположена на западе сельсовета, также расчленена зоной защитных лесов и включает территории относящиеся к землям среднего качества.

*Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур - территории электроподстанций, скважин, СТО, АЗС, объектов придорожного сервиса и т.п.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища и площадки складирования ТБО.

*Таблица 1.1-1*

*Проектный баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь Степного сельского совета  в планируемых границах | | 23427,8 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного освоения | | 272,31 | 1,16 |
| в том числе: | п. Степной | 128,22 | - |
| п. Берёзовка | 30,19 | - |
| д. Бородавкино | 58,4 | - |
| п. Октябрьский | 28,0 | - |
| п. Раздольный | 27,5 | - |
| 2 | Производственная зона | | 67,8 | 0,3 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного производства | | 150,7 | 0,6 |
| 4 | Зона защитных лесов | | 1698,2 | 7,25 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования  (лучшие земли, высшего качества) | | 17956,4 | 76,6 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования  (земли среднего качества) | | 3241,6 | 13,8 |
| 7 | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | 0,1 | 0 |
| 8 | Зона специального назначения | | 5,1 | 0,02 |
| 9 | Земли водного фонда | | 35,6 | 0,27 |

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

для дорог III-IV категории - 50м;

для дороги V категории – 25 м.

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют:

ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся:

- реки и водоёмы

*Таблица1.2.-1*

*Водоохранные зоны водотоков на территории сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | | Величина водоохраной зоны, м |
| Всего | В т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| 1 | р. Чёрная | 21 км | 4,56 км | 100 |
| 2 | р. Каменка | 24 км | 2,76 км | 100 |
| 3 | р. Мильтюш | 76 км | 14,23 км | 200 |
| 4 | р. Таганиха | 15 км | 4,24 км | 100 |
| 5 | р. Крутиха | менее 10 км | 4,63 км | 50 |
|  | **Итого:** |  | **11,53 км** |  |

- скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны),

- водонапорные башни ( 30 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ. Площадь территории водоохранных зон рек и водоёмов составляет 1204,5 га.

***Зоны охраны объектов историко-культурного и***

***археологического наследия***

Согласно данных, предоставленных ГАУ НСО «Научно производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», на территории Степного сельсовета выявленных памятников историко-культурного наследия нет, выявленный объект археологического наследия - одиночный курган Берёзовка-1.

В целях обеспечения сохранности данных объектов в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия, расположенных на территории Тальменского сельсовета, не разработаны.

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками археологии испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

* заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
* организация охранно-спасательных археологических работ;
* организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областными органом охраны объектов культурного наследия.

***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

Площадь территории санитарно-защитных зон составит около 877,3 га. (Данные о размере санитарно-защитных зон приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Перечень предприятий и учреждений Степного сельсовета по классу санитарной опасности представлены в *Таблице 1.2-2.*

*Таблица 1.2-2*

*Классификация предприятий и учреждений Степного сельсовета*

*по классу санитарной опасности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
|  | **II класс санитарной опасности** |  |
| 2 | Площадка складирования ТБО | 500 |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |
| 3 | Ферма КРС (п. Степной, д. Бородавкино,  п. Октябрьский, п. Берёзовка) | 300 |
| 4 | Территория автотехники, склад (п. Степной) | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 5 | Ферма КРС (п. Раздольный) | 100 |
| 6 | АЗС для с/х техники (п. Берёзовка) | 100 |
| 7 | Территория гаража | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |
| 8 | Зерноток (п. Берёзовка) | 50 |
| 9 | Сельские кладбища | 50 |

1. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района, планируемые к размещению на территории Степного сельсовета, утверждённые документами территориального планирования
   1. Перечень объектов федерального и регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Степного сельсовета размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

* 1. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схема территориального планирования Искитимского района не утверждена и находится в стадии согласования.

1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Степного сельсовета
   1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Степной сельсовет расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в административном центре поселения, а также в п. Березовка и д. Бородавкино. На основе комплексной оценки территории Степного сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития п. Степной, п. Березовка и д. Бородавкино за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий. В п. Октябрьский и п. Раздольный прогнозируется снижение количества жителей.

Для расчета численности населения Степного сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Степного сельсовета составит около 2070 человек к 2022 г., около 2250 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в *таблице 3.1-1*.

*Таблица 3.1-1*

Прогнозируемая численность населения Степного сельсовета в

разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Годы | | |
| 2011 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| п. Степной | 957 | 1120 | 1280 |
| п. Березовка | 298 | 330 | 360 |
| д. Бородавкино | 336 | 360 | 380 |
| п. Октябрьский | 170 | 160 | 150 |
| п. Раздольный | 136 | 100 | 80 |
| Итого по Степному сельсовету | 1897 | 2070 | 2250 |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Степного сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Степного сельсовета представлено *в таблице 3.1-2.*

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Степного сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 12,3 | 18,7 | 16,4 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 65,2 | 55,1 | 55,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 22,5 | 26,2 | 27,9 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. Жилищное строительство

В генеральном плане приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- 25 м2 на человека на начало 2022г.;

- 35 м2 на человека на начало 2032г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

.

*Таблица 3.2-1*

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда Степного сельсовета, тыс.м2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2022 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2032 г. |
| п. Степной | 28,0 | 44,8 |
| п. Березовка | 8,3 | 12,6 |
| д. Бородавкино | 9,0 | 13,3 |
| п. Октябрьский | 4,0 | 5,3 |
| п. Раздольный | 2,5 | 2,8 |
| Итого по Степному сельсовету | 51,8 | 78,8 |

* 1. Развитие и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Степного сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу. В п. Степной сконцентрированы учреждения, рассчитанные на обслуживание население всего муниципального образования.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция здания МКДОУ детский сад «Гнездышко» п. Степной с увеличением проектной мощности до 60 мест. В остальных населенных пунктах Степного сельсовета рекомендуется организация детских садов семейного типа.

*Общеобразовательные школы. Внешкольные учреждения*

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей – средним образованием.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение МКОУ «СОШ п. Стеной им. Никифорова В.С.» на расчетный срок.

Необходима организация подвоза учащихся остальных населенных пунктов Степного сельсовета в МКОУ «СОШ п. Стеной им. Никифорова В.С.».

Учреждения дополнительного образования детей рекомендуется организовать в школе и учреждении культуры п. Степной.

*Учреждения здравоохранения*

Проектом предусмотрено сохранение участковой больницы в п. Степной и фельдшерско-акушерских пунктов в п. Березовка, д. Бородавкино, п. Октябрьский и п. Раздольный на расчетный срок.

*Учреждения социального обеспечения*

Проектом генерального плана предусмотрено строительство социальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, проживающих на территории муниципального образования, общей проектной мощностью 30 мест в п. Степной.

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий площадью не менее 180 м2 в п. Степной.

*Учреждения культуры и искусства*

В соответствии с проектом генерального плана запланировано сохранение учреждения культуры в п. Октябрьский на расчетный срок.

В д. Бородавкино предусмотрено строительство здания учреждения культурно-досугового типа на 150 мест.

Рекомендуется реконструкция зданий учреждений культуры в п. Степной и п. Березовка до 400 мест и 150 мест соответственно.

Обслуживание населения п. Раздольный запланировано в учреждении культуры п. Степной.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение массовой библиотеки в п. Степной. В остальных населенных пунктах рекомендуется организация внестационарных отделов обслуживания общедоступной библиотеки.

* 1. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Проектом предлагается в целях улучшения внутренних связей между муниципальными образованиями, организовать два новых транспортных коридора: в продолжение а/д Н-0820 проходящей через п. Октябрьский и предполагаемым выходом в районе с. Новолокти, а также продолжив а/д Н-0821 через п. Раздольный с выходом в районе д. Новолебедевка. Образованные таким образом новые транспортные связи объединяют в единую структуру, а/д регионального значения К-29 и Н-0813. Помимо появления новых маршрутов связь обеспечит привлекательность и доступ к прилегающим к Новосибирскому водохранилищу территориям для рекреации и туризма.

Необходимо дальнейшее развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

*Автомобильный транспорт*

На территории Степного сельсовета на расчётный срок предполагается проживание 2250 человек. На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 900 единиц.

Проектом предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие маршрутной сети, повышение регулярности автобусного сообщения, как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по-прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями г. Искитима, проектом выделены автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) межмуниципального сообщения.

Маршруты внутриобластного и межрегионального сообщения будут проходить по проектируемым автодорогам федерального значения транзитом через территории сельсовета без остановок.

Хранение личных автомобилей предполагается на территории приусадебных участков. Для посетителей учреждений социально-культурного и бытового обслуживания предусмотрены открытые парковочные площадки.

Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Проектом предусматривается развитие придорожного сервиса на трассе К-29. В районе п. Степной предусмотрено формирование объектов: автозаправочная станция (АЗС) и станция технического обслуживания (СТО) на 4 поста – полного комплекса обслуживания потока автомобилистов трассы К-29.

* 1. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

*Водоснабжение*

Для водоснабжения предлагается:

-расширение централизованной сети;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка фильтров;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей;

*Суммарное водопотребление* ***630,8*** *куб. м./сут*

*Водоотведение*

Отвод стоков от объектов соцкультбыта п. Степной предлагается осуществлять в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки остальных населённых пунктов предлагается собирать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования п. Степной.

*Теплоснабжение*

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

* 1. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Общая площадь жилищного фонда (малоэтажные жилые дома) на начало 2012 г. составила 29,1 тыс. м2. Проектом предусмотрено увеличение жилищного фонда до 78,8 тыс. м2., а значитувеличение объемов бытовых отходов. Динамика образования объёма твёрдых бытовых отходов и жидких нечистот от жилого сектора с учётом благоустройства на территории сельсовета представлена в *таблице 3.6-1*.

*Таблица 3.6-1*

*Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мичуринский сельсовет | 2012 год  (1897 чел.) | Норма по СНИП 2.07.01-89 | Расчётный срок  (2250 чел.) |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 0,56 | 300 кг на 1 чел/год | 0,67 |
| Жидкие нечистоты, тыс. м3 | 3,79 | 2 м3 на 1 чел/год | 4,5 |

1. Планируемая структура землепользования

В структуре землепользования на расчётный срок произойдут значительные изменения, которые коснуться как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

- Увеличение категории земель населённых пунктов в общем балансе;

- Развитие сельского хозяйства;

- Развитие агропромышленного комплекса

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс земель населённых пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | площадь, га |
|
| 1 | п. Степной | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 105,5 |
| Земли, дополнительно включаемые | 22,72 |
| в том числе земли лесного фонда | 3,0 |
| в том числе земли неразграниченной государственной собственности | 19,7 |
| **Итого в проектируемых границах** | 128,2 |
| 2 | д. Бородавкино | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 58,4 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 58,4 |
| 3 | п. Раздольный | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 27,5 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 27,5 |
| 4 | п. Берёзовка | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 25,84 |
| Земли, дополнительно включаемые | 4,35 |
| в том числе из земель сельскохозяйственного назначения | 4,35 |
| **Итого в проектируемых границах** | 30,19 |
| 5 | п. Октябрьский | |
| Существующих земель населённого пункта (в границах застройки) | 28,0 |
| Земли, дополнительно включаемые | 0 |
| **Итого в проектируемых границах** | 28,0 |

1. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 5-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчётный срок  2032г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах / согласно кадастрового деления | га | 23469 /  23427,8 | 23427,8 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 123,97 | 272,31 |
| в т.ч. п. Степной | -"- | 55,64 | - |
| в т.ч. п.Берёзовка | -"- | 13,97 | - |
| в т.ч. д.Бородавкино | -"- | 28,8 | - |
| в т.ч. п.Октябрьский | -"- | 12,59 | - |
| в т.ч. п. Раздольный | -"- | 12,97 | - |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 20321,2 | - |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -"- | 113,03 | - |
| земли лесного фонда | -"- | 1198,92 | - |
| Земли, не стоящие на кадастровом учёте | -"- | 1670,72 | - |
| **по функциональному назначению** |  |  |  |
| зона градостроительного освоения | -"- | - | 272,31 |
| в т.ч. п. Степной | -"- | - | 128,2 |
| в т.ч. п.Берёзовка | -"- | - | 30,19 |
| в т.ч. д.Бородавкино | -"- | - | 58,4 |
| в т.ч. п.Октябрьский | -"- | - | 28,0 |
| в т.ч. п. Раздольный | -"- | - | 27,5 |
| Производственная зона | -"- | - | 67,8 |
| Зона сельскохозяйственного производства | -"- | - | 150,7 |
| Зона защитных лесов | -"- | - | 1698,2 |
| Зона сельскохозяйственного использования  (лучшие земли, высшего качества) | -"- | - | 17956,4 |
| Зона сельскохозяйственного использования  (земли среднего качества) | -"- | - | 3241,6 |
| Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | -"- | - | 0,1 |
| Зона специального назначения | -"- | - | 5,1 |
| **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 1204,5 |
| зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны) | -"- | - | 877,3 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,897 | 2,25 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,014 | 0,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | 0,025 | 0,018 |
| 2.4 | Возрастная структура населения, %: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 12,3 | 16,4 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 65,2 | 55,7 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 22,5 | 27,9 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 29,1 | 78,8 |
| В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| в малоэтажных домах | -"- | 29,1 | 78,8 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 0,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - | 72,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 49,7 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | 49,7 |
| из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 0,0 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 49,7 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 0,0 |
| многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 15,3 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 35 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 376 | 376 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 0 | 43 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 235 | 695 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 50 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 0 | 17 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 200 | 750 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0 | 180 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 33 | 33 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 261,56 | 261,56 |
| в т.ч. дорог регионального значения | -"- | 15,8 | 15,8 |
| в т.ч. дорог межмуниципального значения | -"- | 15,56 | 15,56 |
| в т.ч. дорог местного значения | -"- | - | 17,64 |
| в т.ч. дорог внутрихозяйственных | -"- | 53,4 | 37,7 |
| Полевые и лесные дороги | -"- | 176,8 | 174,85 |
| Плотность дорожной сети | км/км2 | 1,12 | 1,12 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 900 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | 0,63 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 160 | 230 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. м3/сут | - | 0,63 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт·ч/год | - | 518 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.5.1 | Площадки для складирования ТБО | шт | 1 | 1 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Кладбища действующие | шт. | 4 | 4 |

1. Приложения
   1. Карты утверждаемой части проекта