УТВЕРЖДАЮ

Глава

Степного сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Батыль

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

**Информационное сообщение**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЗАКРЫТОЙ ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Степного сельсовета Искитимского района

Новосибирской области

**Информационное сообщение**

Администрация Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом РФ № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 года «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на условиях, установленных прогнозным планом приватизации Муниципального имущества администрации Степного сельсовета Искитимского района НСО на 2014 год, утвержденным Решением сессии Совета депутатов Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 25.03.2014 г. № 145, утвержденным Решением 48 очередной сессии Совета депутатов Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 07.04.2015 г. № 183 «О продаже муниципального имущества Степного сельсовета» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников с закрытой подачей предложений о цене по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Организатор аукциона** – администрация Степного сельсоевта Искитимского района Новосибирской области.

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок –** 10 августа 2015 г.

**Время и дата окончания приема заявок –**  07 сентября 2015 г.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 ч., время Новосибирское) по адресу: 633240, Новосибирская область, Искитимский район, п. Степной, ул. Первомайская, д. 16, каб. 7, администрация Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Контактный телефон 8(38343) 55-118.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 14 сентября 2015 года, в 10.00 по адресу: п. Степной, ул. Первомайская, д. 16, каб. 10, администрация Степного сельсовета Иситимского района Новосибирской области.

**Дата, время и место проведения аукциона –** 29 сентября 2015 г., в 11.00 по адресу: п. Степной, ул. Первомайская, д. 16, каб. 10, администрация Степного сельсовета Иситимского района Новосибирской области.

**Предмет аукциона:** Лот №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь (кв.м.) | Стоимость |
| Нежилое здание ,назначение: нежилое (возможно дальнейшее использование как жилое), инвентарный номер 07:01710, литер А, кадастровый номер (условный номер) 54-54-08/020/2009-678, расположенное по адресу: РФ, Новосибирская область, Искитимский район, д. Бородавкино, ул. Школьная, д. 9. | 122,9 | 186 296 (сто восемьдесят шесть тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек |
| Одновременно со строением победитель торгов выкупает в собственность земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | | |
| Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения и обслуживания нежилого здания, кадастровый номер (условный номер) 54:07:042001:309. | 1560,0 | 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек |

**Технические характеристики нежилого здания:**

Здание без подвала. Фундамент- бетонный ленточный;стены кирпичные; перегородки- деревянные, перекрытия- деревянные, крыша- шифер по обрешетке; полы- деревянные, линолеум; проемы дверные- простые, оконные проемы- двойные, деревянные; внутренняя отделка- рядовая штукатурка,окраска, обшивка рейкой. Скрытая проводка, водопровод, электроснабжение, естественная вентиляция, нет канализации.

**Земельный участок** является собственностью администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (свидетельство о государственной регистрации права № 54-54/008-54/008/023/2015-364/1 выдано 20.04.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области)

**Технические характеристики земельного участка:**

Площадь 1560 кв.м., разрешенное использование- для размещения и обслуживания нежилого здания, категория земель- земли населенных пунктов.

**Начальная цена продажи:**

по Лоту № 1 – 439 296 (четыреста тридцать девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС, **размер задатка** (10 % начальной цены) составляет:

по Лоту № 1 – 43 929 (сорок три тысячи девятьсот двадцать девять ) рублей 60 копеек.

Начальная цена продаваемых объектов указана согласно отчету № У175/05-15 Н от 08.05.2015 г., выполненным оценщиком ООО «Информационно- правовой сервис-центр» Сумолайнен И.А..

**Порядок внесения и возврата задатка**: Задаток должен быть перечислен на расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

Получатель: администрация Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105788 КПП 544301001 ОКТМО 50615425

Банковские реквизиты:

р/с 40302810600043000164

л/с: 05513003130

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г. НОВОСИБИРСК,

БИК 045004001

и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет. Задаток должен поступить до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (с указанием даты аукциона).

Возврат задатка осуществляется в течение 5 дней со дня проведения аукциона (отзыва заявки, отказа в допуске к участию в торгах или наступления иных установленных законодательством Российской Федерации оснований для возврата задатка). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Условия  продажи имущества на аукционе.**

**Общие условия и ограничения участия отдельных категорий лиц.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект муниципального имущества администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, посредством продажи на аукционе, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- представить пакет документов с описью, установленный требованиями настоящего извещения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок подачи заявок.**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Перечень требуемых для участия в проведении продажи документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-Заверенные копии учредительных документов;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе без взимания платы. Документация об аукционе также находится на официальном сайте в сети интернет.

Официальный сайт в сети интернет: http://stepnoy.iskitim-r.ru/, www.torgi.gov.ru

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимально высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения итогов аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

Не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, проектом договора купли-продажи, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 633240, Новосибирская область, Искитимский район, п. Степной, ул. Первомайская, д. 16, кабинет 7, администрация Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Телефон для справок: 8 (38343) 55-118; адрес электронной почты: a.stepnoy.s@mail.ru.

Вацаева Амина Рашидовна

8 (38343) 55-118